



Boletín Semanal de la Dirección General de Desarrollo Económico Sobre la Coyuntura Económica

22 de Julio – 28 de Julio de 2023

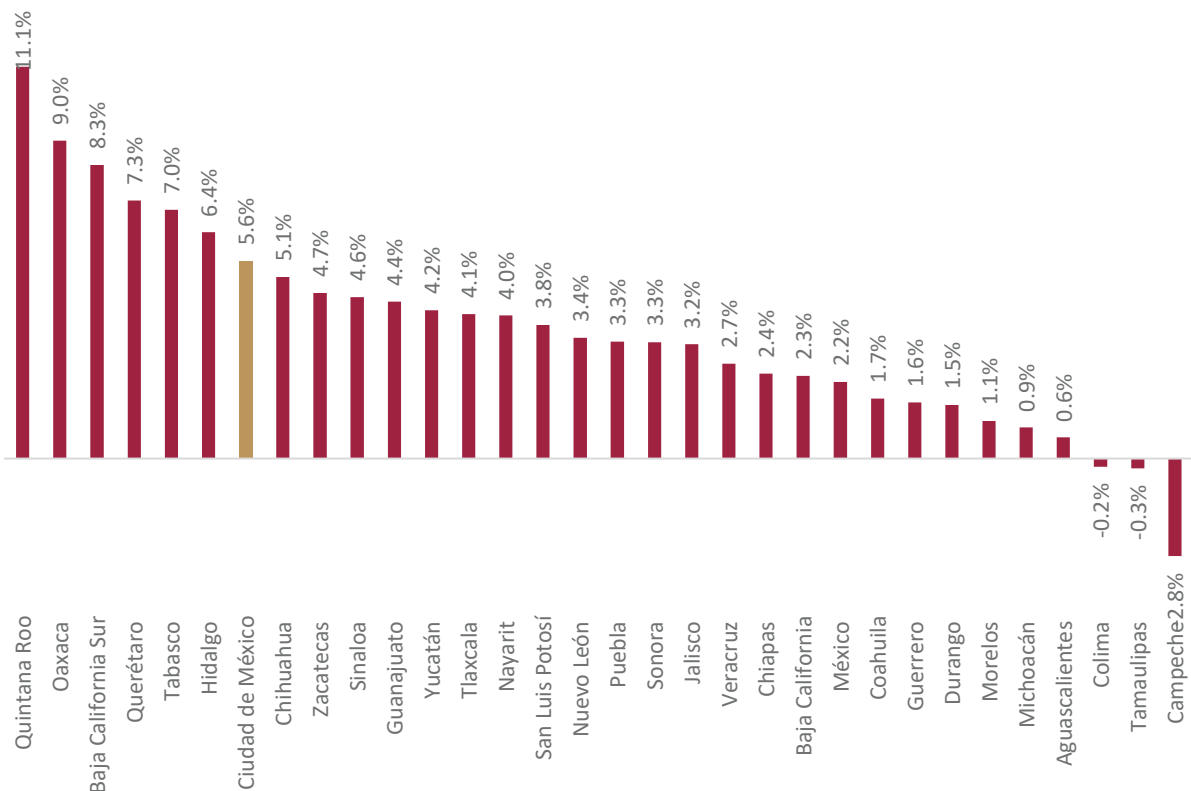
I.- Seguimiento a indicadores económicos

Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal

Según con datos del Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal, en comparación anual, el indicador muestra cifras positivas para la mitad de los Estados.

Los Estados que presentaron aumentos significativos fueron: Quintana Roo, Oaxaca, Baja California Sur, Querétaro, Tabasco. La Ciudad de México, por su parte, presentó un aumento del 5.6% con respecto al primer trimestre de 2022.

Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal
I Trim 2023
Variación porcentual anual





II.- Noticias relevantes.

Alcaldía Benito Juárez se ubica como la más segura por más de dos años seguidos de acuerdo al INEGI

La alcaldía Benito Juárez es la más segura de la Ciudad de México, con base a la Encuesta Nacional de Seguridad Pública Urbana 2023 (ENSU) del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), con 8 de cada 10 personas que viven en la alcaldía Benito Juárez aseguran sentirse protegidos a lo largo y ancho de la demarcación.

Asimismo, se ubica entre las más seguras de todo el país, con lo que se demuestra que la estrategia Blindar BJ, puesta en marcha desde la primera administración del Alcalde Santiago Taboada Cortina en 2018, es un referente en materia de seguridad y un ejemplo de política pública que puede extenderse a toda la metrópoli para elevar la calidad de vida de los capitalinos.

Resulta, que por once mediciones consecutivas, más de dos años y medio, la demarcación territorial ha logrado el mejor índice de percepción positiva en la ciudad capital y, por sexta ocasión se ha ubicado dentro de los primeros municipios del país más seguros, con un aumento en 33.9 por ciento, desde la primera encuesta realizada por alcaldías en septiembre de 2019, es decir, de 46.3 pasó a 80.2.

Debido a los resultados positivos que arroja Blindar BJ año con año, el alcalde Santiago Taboada afirmó que este modelo de policía civil ha demostrado no sólo que se puede hacer frente a la delincuencia, sino también ha logrado generar un vínculo de confianza entre los elementos de proximidad y habitantes de la demarcación por lo que continuará invirtiendo y fortaleciendo esta estrategia de seguridad.

West Telco refuerza su posición en México, apertura oficina en CDMX

Para el mayorista, la presencia en CDMX es muy relevante, facilitará el dar apoyo a integradores y tendrá contacto directo con organizaciones y empresas estratégicas para su operación.

El mayorista especializado en comunicaciones unificadas y soluciones de video colaboración busca reforzar su posición en el país con la apertura de oficinas en CDMX.

Con esta nueva sede, la firma busca tener contacto directo con organizaciones y empresas estratégicas para su operación; como los carriers.

De igual modo motivará el contacto directo con integradores y distribuidores que ya forman parte su comunidad de socios.

La finalidad: apoyar el seguimiento de cuentas y proyectos relevantes, atendiendo las necesidades de los clientes.

Una tercera razón para tener presencia en CDMX, consiste en reforzar la búsqueda y reclutamiento de integradores de software, hardware y soluciones.

Interesados, también en instalaciones de Contact Center y tecnologías de colaboración, así como en desarrollar una filosofía enfocada al éxito del cliente.

La firma tiene su foco puesto en México y desde este punto desplegar su operación con cobertura nacional y en la región de Latinoamérica.

En CDMX se estima derrama de 12 mil 879 mdp por vacaciones

Por las vacaciones de verano, la Secretaría de Desarrollo Económico (SEDECO) estimó que las actividades culturales y de esparcimiento relacionadas con la temporada producirán una derrama económica de 12 mil 879 millones de pesos para la Ciudad de México (CDMX).

Las actividades de verano, según la dependencia capitalina, incluyen graduaciones y conclusión de ciclos escolares, así como el período vacacional.



Los sectores principalmente beneficiados son comercio, turístico y gastronómico.

Las vacaciones de verano, son las segundas más importantes para la economía en la CDMX.

Fadlala Akabani, titular de SEDECO, explicó que la temporada de verano tiene una gran importancia para la reactivación económica, ya que esta solo por debajo de la época navideña en cuestión de consumo.

Se beneficiarán 52 mil 926 microempresas, 3 mil 862 pequeñas empresas, 578 medianas y, al menos, 348 grandes empresas.

CDMX descarta gentrificación por Airbnb, pero prepara regulación en menos de 6 meses

La operación de Airbnb en la Ciudad de México ha generado preocupación en el sector hotelero y en la población, admitió Martí Batres, jefe de Gobierno.

El jefe de gobierno de la Ciudad de México, Martí Batres, descartó que la operación de Airbnb cause una gentrificación en la capital, pero de cualquier modo ofreció que habrá una regulación al negocio de alquiler de viviendas en menos de 6 meses.

La regulación había sido ofrecida desde hace 7 meses, por la entonces jefa de Gobierno, Claudia Sheinbaum, cuando presentó su plan para atraer a los llamados nómadas digitales a la CDMX; surgieron entonces voces que alertaron sobre la gentrificación debido a que los visitantes extranjeros detonan un encarecimiento de las rentas que termina por expulsar de las zonas a los residentes locales.

Ante ello, Batres admitió que en la población de diversas colonias hay preocupaciones por este fenómeno y por eso se deben prever lineamientos con el objetivo de que no ocurra.

Cuestionado sobre el tiempo que tardará la elaboración de las medidas para Airbnb y plataformas similares, Batres señaló que menos de 6 meses.

La propia compañía Airbnb se pronunció en febrero pasado a favor de una regulación a su negocio y delineó ejes de trabajo para su operación en la CDMX:

- Apoyar una regulación innovadora e inclusiva que responda a las características particulares de la urbe.
- Compartir información sobre la actividad de la plataforma con autoridades capitalinas.
- Continuar apoyando con la recolección y el pago de impuestos en la Ciudad de México.
- Promover el empoderamiento de emprendedores turísticos locales.
- Fortalecer la redistribución del turismo en las comunidades locales.

Con 1.2%, CDMX presenta el nivel más bajo en vacancia industrial

El 36% de los proyectos en construcción ya se encuentran pre-arrendados, por lo tanto no llegarán a estar disponibles en la vacancia industrial de la CDMX.

Al cierre del segundo trimestre del 2023 (2T), con una tasa de 1.2%, la vacancia industrial en la Ciudad de México presentó un índice histórico; dicho porcentaje representa 125,000 metros cuadrados vacantes. De manera que, analistas esperan que la disponibilidad en espacios industriales continúe a la baja.

Así lo indicó el CRE en un informe que detalla el panorama actual de los inmuebles industriales en la CDMX. La plataforma señaló que la estimación de la disminución en la vacancia de la capital del país se debe a que, de los nuevos proyectos en construcción, el 36% de los espacios ya se encuentra pre-arrendado, sin importar que las naves industriales estarán terminadas durante el segundo semestre del 2023.



Otra de las razones de la disminución en la vacancia industrial es el crecimiento de la relocalización de las empresas. Por lo cual, el reporte Nearshoring en México de CBRE especificó que la CDMX genera el 5% de participación en fenómeno que ha provocado la instalación y construcción de nuevos espacios como el plan Vallejo Azcapotzalco propuesto por el Gobierno capitalino.

Dicho proyecto también se suma la construcción de T-MEX Park de FUNO en Nextlalpan, Estado de México, el cual contará con un millón de metros cuadrados, la empresa estima que ese espacio se integra la vacancia industrial de la ciudad en el 2024. El nuevo complejo estará ubicado en uno de los corredores logísticos más importantes del centro del país y que dará pie a un nuevo desarrollo industrial cercano al Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles (AIFA).

Liderazgos económicos

El jefe de Gobierno de la CDMX, Martí Batres, recientemente sintetizó las condiciones económicas del país, con el presidente Andrés Manuel López Obrador se registra el primer sexenio con estabilidad, luego de ocho consecutivos de crisis.

El buen momento económico del país se refleja también en el registrado en la capital nacional. El desempleo bajó 3.8%, la Inversión Extranjera Directa alcanzó los 7 mil millones de dólares en la industria manufacturera, logística, automotriz de transporte pesado, de los servicios financieros y de seguros.

El informe anual “Scoring Tech Talent” de CBRE ubica a la Ciudad de México como el segundo mercado de empleo tecnológico más grande de América Latina, después de Sao Paulo.

Hay avances significativos y reconocimiento. El Instituto Mexicano para la Competitividad (IMCO) calificó a la Ciudad de México como la única entidad de alta competitividad, comparable con Río de Janeiro, Sao Paulo, Nueva York o los Ángeles.

Precios de las rentas en CDMX suben en el primer semestre del 2023

Dentro del mercado inmobiliario de viviendas en la Ciudad de México, en este primer semestre del 2023 las rentas registraron una mayor alza de precios a comparación de la venta de inmuebles.

De acuerdo con un documento de Inmuebles 24, de enero a junio del 2023 se registró en la urbe un alza de 13.63% en los precios de la renta de viviendas. Los costos pasaron en el primer semestre del 2022 de un precio promedio 13,726.69 pesos mensuales, a 15,597.76 pesos mensuales en los primeros seis meses de este año.

La alcaldía Cuauhtémoc fue la que tuvo un mayor aumento en los costos, con 34.5% de incremento. En esa zona de la capital del país los precios rondan los 15,075.79 pesos mensuales, para quedar en 20,277.82 pesos mensuales.

Le siguieron en aumento Benito Juárez con 16.3%, de 13,025.62 a 15,157.14 pesos mensuales, y la alcaldía Azcapotzalco, con 12.1% de incremento, de 10,697.92 a 11,993.25 pesos mensuales.

Por otra parte, Magdalena Contreras fue la alcaldía que registró el menor aumento en los precios de renta de vivienda, con 3.4%. De enero a junio del año pasado, una renta costaba 10,656.89 pesos mensuales, mientras que para este primer semestre del 2023 son 11,025.5 pesos mensuales.

Sobre el precio de venta en los inmuebles habitaciones, se registró un alza de 1.18% de precios en metro cuadrado al comparar el primer semestre de este año contra el mismo periodo de tiempo pero del 2022.

De hecho, la alcaldía con el mayor aumento en los costos fue Gustavo A. Madero, con un alza de 14.4%, le siguieron en incremento Iztacalco con 14.1% y Azcapotzalco con 12.9%.



Por otra parte, las alcaldías Tláhuac, Miguel Hidalgo y Benito Juárez fueron las que registraron disminución en los precios de venta de metros cuadrados.

Quintana Roo y CDMX dinamizan el consumo privado nacional

Durante la primera mitad del 2023, Quintana Roo y Ciudad de México fueron los principales artífices de que el consumo privado del país, la variable más importante de la economía mexicana, se mostrara resiliente ante un panorama de erosión del poder adquisitivo.

Quintana Roo, es el principal destino turístico del territorio nacional registró el mayor aumento del comercio al por menor, con una variación de 5.38%, derivado de que el sector turismo rebasó los niveles prepandemia en derrama y visitantes.

Mientras el segundo lugar fue para la Ciudad de México, la economía más grande del país, con un incremento de 5.10%; ambas entidades fueron las más perjudicadas por la emergencia sanitaria derivada del Covid-19, por lo que la apertura total de actividades provocó un impulso en el consumo privado.

Estos resultados se vieron beneficiados principalmente porque la tasa de desempleo se mantuvo baja, la inflación sigue con su tendencia de desaceleración, la confianza del consumidor subió y la captación de remesas se aceleró.

Fenómeno Barbie genera ventas por más de \$7 millones en la Ciudad de México

El estreno de la película Barbie el pasado fin de semana generó ventas en los sectores comercio, servicios y turismo de la capital mexicana por \$7, 418,400, de acuerdo con la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo de la Ciudad de México (CANACO CDMX).

Esas ventas no se contemplaron en las expectativas que dio a conocer el organismo para este trimestre, explicó el presidente de la Cámara, José de Jesús Rodríguez Cárdenas.

Solamente la taquilla de los cines sumó \$858,780, de un total de ventas de \$6, 474,240 en el país.

Las mayores ventas derivadas del lanzamiento de Barbie se observaron en cafeterías con cifras, en el fin de semana del estreno, de \$1, 912,918; le siguen los alimentos y bebidas con \$1, 047,292.

Oros de los rubros beneficiados fueron las jugueterías con \$1, 003,524, calzado con \$879,367. Mientras que se beneficiaron en menor medida fueron los panes y pasteles con \$271,530, y dulces y materias primas con \$208,558.

Rodríguez Cárdenas dijo que la CANACO CDMX hizo este ejercicio para calcular las ventas extras que se registraron por el lanzamiento de la película Barbie, lo que arrojó “niveles de ventas inesperados que se han registrado con motivo del estreno”.

Una planta de carbonización convertirá basura orgánica en energía en Ciudad de México

Una planta del Gobierno de la Ciudad de México será la primera en el mundo que combine las tecnologías de gasificación y carbonización hidrotermal para convertir basura orgánica en hidrocarbón para reducir las emisiones de gas invernadero.

La planta de carbonización Hidrotermal en el Bordo Poniente, que tiene el apoyo de la Agencia de Estados Unidos para el Desarrollo Internacional (USAID), está en pruebas operativas para procesar 72 toneladas diarias de residuos orgánicos, de un total de entre 5,000 y 6,000 que se generan en la capital.

Este proyecto, según explicó Daniel Camarena, director de la empresa G2E, costó 300 millones de pesos (casi 18 millones de dólares / unos 16 millones de euros) y se desarrolló de manera conjunta con



la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM), la Secretaría de Energía (SENER) y la Comisión Federal de Electricidad (CFE).

Esta planta cuenta con una infraestructura que transforma la basura orgánica en electricidad y pélets (pequeñas porciones de material aglomerado o comprimido) de carbón vegetal de cero emisiones de gases de efecto invernadero, además de fertilizante orgánico.

Su principal objetivo es aprovechar los residuos orgánicos secos con un proceso de gasificación para generadores eléctricos, así como residuos húmedos que se convierten a carbón.

Camarena explicó que esta es solo primera fase de un proyecto que busca un total de 36 módulos en la Ciudad que podrían procesar 2,400 toneladas de basura al año y generar un impacto social.

Al tratar tantas toneladas de basura, se evitarían al año hasta 885,600 toneladas de dióxido de carbono equivalente (CO₂e), gases que propician la crisis climática.

Esto equivale a retirar de circulación 197,000 vehículos de gasolina por año, o la electricidad de 172,000 casas.

Ha incrementado la apertura de negocios de alto impacto en la CDMX: SEDECO

El Secretario de Desarrollo Económico (SEDECO), Fadlala Akabani Hneide, informó que en estos siete meses en la Ciudad de México se han abierto 10 mil 499 negocios de bajo impacto; lo que representa 102 mil 633 nuevos empleos; mientras que en lo que va de toda la administración local se han registrado un total de 79 mil 073 negocios con la generación de 811 mil 204 empleos. Y la apertura de establecimientos de alto impacto superó en 342 por ciento este 2023, el total de lo registrado el año pasado.

Dijo que de acuerdo con los datos durante el primer trimestre de este año se han recibido siete mil 039 millones de dólares de Inversión Extranjera Directa, lo que representa el 37.8 por ciento de toda la Inversión Extranjera Directa del país, principalmente de la industria manufacturera.

En cuanto al financiamiento para las Micro, pequeñas y medianas empresas (Mipymes), con el apoyo de Créditos del Fondo para el Desarrollo Social de la Ciudad de México (FONDESOC), se otorgaron 202 mil 231, lo que significó la generación de 309 empleos; “con la creación de la tienda exclusiva de productos de la Ciudad de México en la plataforma Mercado Libre, se han logrado ventas por 291 millones 630 mil 533 pesos”.

Fadlala Akabani detalló que el acumulado en derrama económica por festividades masivas entre enero a junio de 2023, es de 26 mil 469 millones de pesos, con beneficios a 388 mil 320 negocios y dos millones 82 mil 928 personas; “resultados que confirman que la capital es el mejor lugar para invertir, producto de las políticas públicas que se han implementado a lo largo de esta administración que inició la exjefa de Gobierno Claudia Sheinbaum y que tienen continuidad con el maestro, Martí Batres”.

Mujeres que han estado frente a la Jefatura de Gobierno de CdMx.

Rosario Robles fue la primera mujer en ocupar el cargo como jefa de Gobierno de la Ciudad de México, sin embargo fue designado por la Asamblea Legislativa del Distrito Federal tras la renuncia de Cuauhtémoc Cárdenas.

La siguiente mujer que ocupó el cargo fue la doctora Claudia Sheinbaum, quien se posicionó como la segunda candidata que logró el mandato, sin embargo, fue la primera que lo modificó por elección popular. Uno de los procesos políticos más esperados es la Jefatura de Gobierno de la Ciudad de México, donde muchos aspirantes buscan obtener el mandato, sin embargo, pocos lo han logrado.



Espacios seguros a mujeres "Puntos Violeta".

En Tlalpan se colocarán "Puntos Violeta" su objetivo es ofrecer espacios seguros para las mujeres en la Ciudad de México; esto al igual que se hizo en la alcaldía Miguel Hidalgo por parte de la administración de Mauricio Tabe. Por ello, la alcaldesa de Tlalpan, Alfa González desconcertó que la violencia que viven las mujeres en la Ciudad de México y el país, obliga a todas y todos a unir voces, sumar esfuerzos y replicar estrategias para combatir la impunidad y violencia que ellas padecen. Al respecto, Mauricio Tabe sostuvo que la expansión de esta política pública es una muestra de cómo los gobiernos pueden unirse por una causa y compartir experiencias de gobierno en beneficio de un sector y así visibilizar los casos de violencia que sufren las mujeres para actuar en consecuencia.

Carreras que puedes estudiar en CDMX sin hacer examen de admisión.

La Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM) publicó los resultados de admisión a sus licenciaturas, varios jóvenes no alcanzaron lugar, pero no te preocupes, hay otras opciones en la capital donde puedes encontrar alguna que te interese. Se sabe que las estadísticas indican que uno de cada 10 jóvenes quedan en alguna facultad de la UNAM. Hay varias universidades en las que dan oportunidad de una segunda vuelta para quienes no han entrado. Hay instituciones de educación superior en la Ciudad de México que son gratuitas y que no deben hacer examen de admisión para ingresar.

Primer gobernante elegido por voto popular.

Uno de los cargos políticos más significativos de la nación, la transición del Jefe de Gobierno de la Ciudad de México se ha desarrollado a lo largo del tiempo. El famoso "dedazo" del Presidente de la República en curso seleccionó inicialmente a los gobernantes de la Ciudad de México, pero con el tiempo, el electorado tomó el control del posicionamiento del gobernante. Muchas figuras políticas que buscaron postularse para otros puestos mientras estaban en el cargo fueron reemplazadas por un miembro de su gabinete.

Servicio de salud gratuito para adultos mayores.

A partir de este momento, las personas adultas mayores con su tarjeta del Instituto Nacional de las Personas Mayores (Inapam) podrán acceder de forma gratuita a los servicios de salud, además de los servicios de rehabilitación y vivienda digna de los Centros Culturales de la organización, donde el único requisito es tener la tarjeta y registrarse.

El gobierno federal ha trabajado para aumentar la cantidad de socios que ofrecen descuentos y servicios a los adultos mayores del Inapam, que no solo otorga una identificación válida para haber cumplido los 60 años, sino que también permite adquirir una serie importante de descuentos, entre ellos temas de asesoría legal, vestuario, calzado, entretenimiento, educación, alimentación, viajes, salud, etc.

La alcaldía Tlalpan va a dar tenis para niños y niñas de manera gratuita.

La alcaldía de Tlalpan anunció que a través del programa social "Pasos Firmes" tiene como objetivo ayudar a las familias que viven en zonas de la demarcación con bajo y muy bajo índice de desarrollo social mediante la entrega de 2,000 pares de tenis de cuero color blanco a niños pequeños. También se pretende proporcionar insumos tempranos para la práctica física.



La acción social de \$460 por par por cada par de tenis entregados a los beneficiarios tiene un presupuesto autorizado de hasta 1 millón de pesos.

¿Sandra Cuevas a la jefatura de gobierno de Ciudad de México?

Un día después de repetir su objetivo de convertirse por enésima vez en secretaria de Seguridad Capital, la alcaldesa de Cuauhtémoc revela en redes sociales sus planes a futuro.

Declaré una vez más en ese informe que deseaba el cargo de Secretario de Seguridad ("Quiero dejar claras mis aspiraciones"), objetivo que no ha cambiado desde que brindó una primera muestra a principios de junio. Luego dijo: "Me gustaría ser el próximo Secretario de Seguridad Ciudadana porque sé dónde se originó el crimen". Lo ha defendido continuamente desde entonces. Cuevas anunció en febrero que dejaría la política luego de desempeñarse como alcalde de Cuauhtémoc por lo que resta de su mandato, que vence en 2024, luego de verse envuelto en su enésimo escándalo político. Su viaje tardó cuatro meses en dar un giro.