



Ciudad de México

Guía para la Inversión
2019





DGPSE

Guía para la Inversión 2019

CDMX

Secretaría de Desarrollo Económico

Contenido:

1.	Población de la CDMX	1
2.	Ciudad de México, motor del crecimiento	6
3.	Ciudad de Turismo y cultura	12
4.	Atracción de Inversiones	18
5.	Finanzas públicas sanas	22
6.	Capital humano de alta calificación	26
7.	Ciudad de la conectividad	31
8.	Calidad de vida	35
9.	Ciudad en crecimiento	40
10.	Perspectiva para la Ciudad	50

Fuentes de información

1. Población de la Ciudad de México



CDMX : Ciudad multicultural

De acuerdo con cifras del Consejo Nacional de Población, en el año 2018, la **CDMX** contaba con 8.7 millones de habitantes de los que 4.6 son mujeres y 4.1 hombres.

La explosión demográfica y la migración masiva a las ciudades a lo largo del periodo comprendido entre los años 1940 y 1970 contribuyó a crear una de las ciudades mas diversas y de mayor riqueza cultural en el mundo.

La **CDMX** es el centro nodal donde confluyen personas de todas las entidades del país, mismas que han aportado su cultura, talento y habilidades para hacer de esta ciudad un lugar único.

CDMX la Ciudad de todos



Población total de la CDMX

(CONAPO 2010-2030, millones de personas)

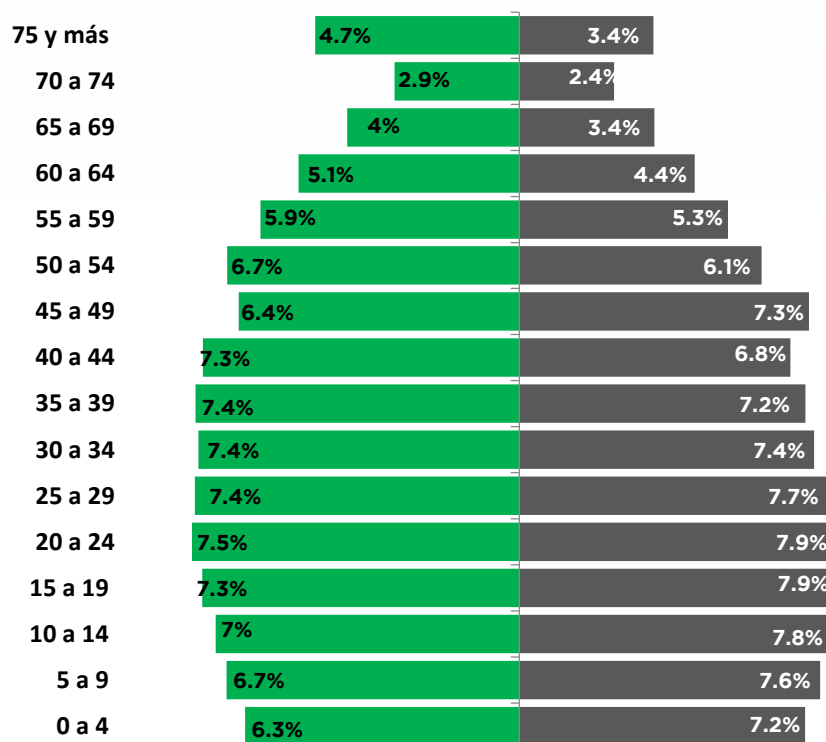


La población total de la **CDMX** presenta una tendencia a la baja en el mediano plazo, sin embargo, existe una creciente participación de Población Económicamente Activa (**PEA**) que en el año 2019 representa el 69.8% del total. Dicho de otro modo, 7 de cada 10 habitantes de la ciudad se encuentra en edad de trabajar.

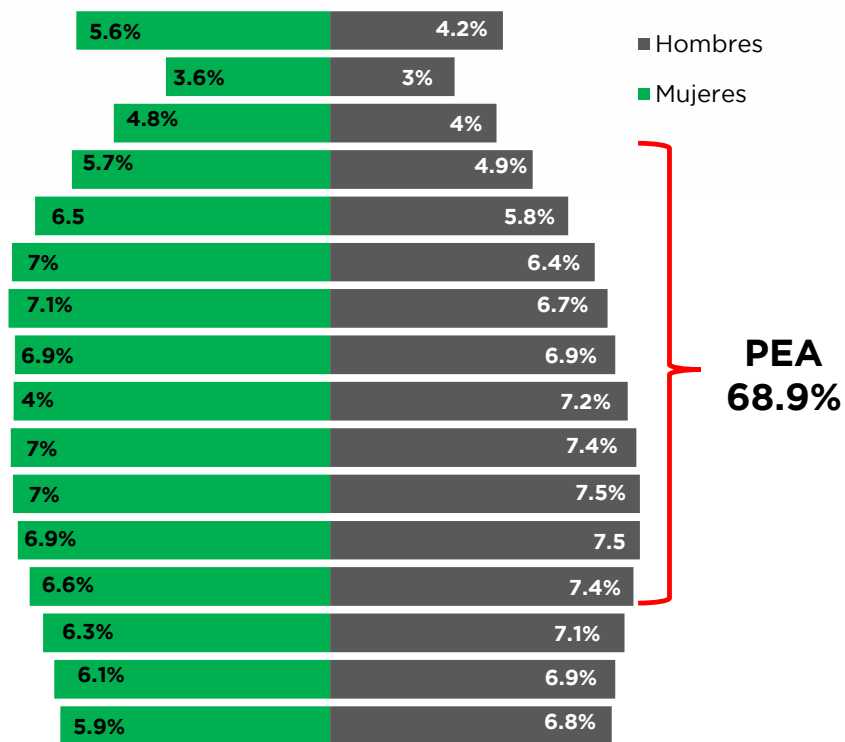
Lo anterior representa un gran reto para el mercado laboral, en cuanto a la capacidad de incorporación de los oferentes de empleo, pero ofrece una gran posibilidad para el crecimiento y desarrollo económico, la generación de riqueza y el incremento de la demanda en bienes y servicios en la Ciudad de México.

Pirámides Poblacionales de la CDMX

Población CDMX 2019



Población CDMX 2025



Fuente: SEDECO con datos del Consejo Nacional de Población (CONAPO) proyecciones de población.

Bono demográfico

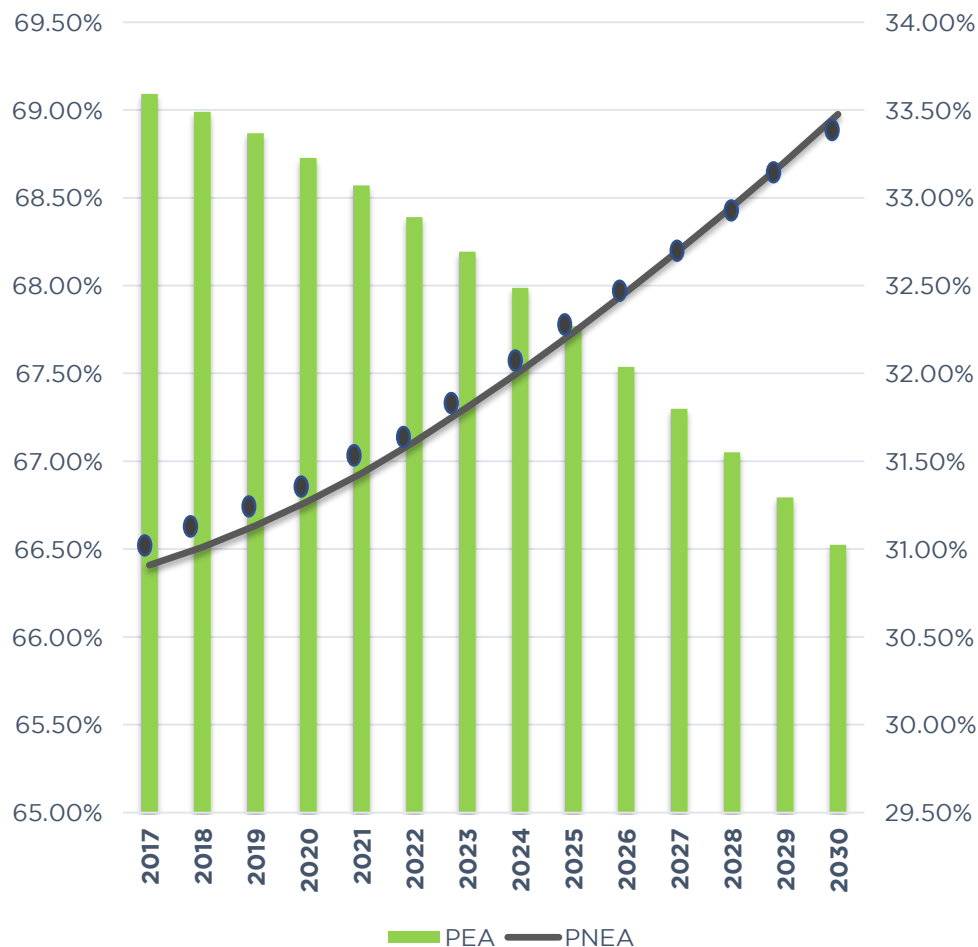
El **Consejo Nacional de Población (CONAPO)** define al Bono demográfico como:

“El fenómeno que se da dentro del proceso de transición demográfica en el que la población en edad de trabajar - 15 a 65 años - es mayor que la dependiente (niños y adultos mayores), por tanto, el potencial productivo de la economía es mayor.

La población de la **CDMX** atraviesa por este escenario de transición, en el cual la PEA técnicamente dobla la proporción de la PNEA, situación que se presentará hasta el año 2035.

El **Bono Demográfico** brinda a la **CDMX** la posibilidad de crecer a un mayor ritmo, por medio del incremento en el poder adquisitivo y la demanda de ByS de la población en edad de trabajar.

PEA y PNEA de la CDMX



Fuente: SEDECO con datos del Consejo Nacional de Población (CONAPO) proyecciones de población.



2. Ciudad de México, motor del crecimiento



La CDMX : motor del crecimiento económico

Con una extensión de menos del 1% del territorio nacional, la CDMX aporta el **17.5% del Producto Interno Bruto Nacional.***

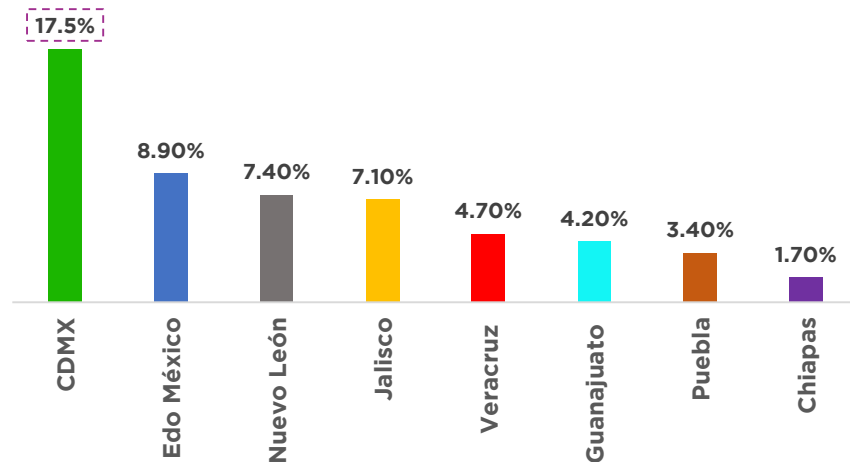
Es la segunda Entidad con mayor número de habitantes, al contar con cerca de **8.8 millones**.

La CDMX es la región nodal más importante del país.

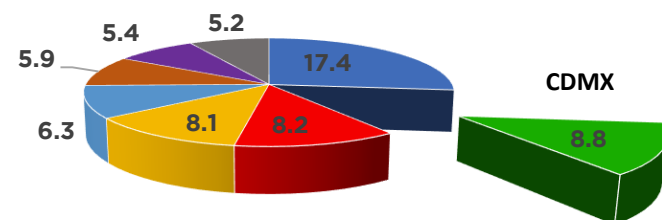
Conformada por las **16 alcaldías (CDMX)** y 60 municipios del Estado de México e Hidalgo, la **Zona Metropolitana de la CDMX** concentra mas de 22 millones de habitantes que interactúan diariamente en actividades económicas de diversa índole.

*PIB 2016 a precios corrientes de 2013.

Participación % en el PIB nacional

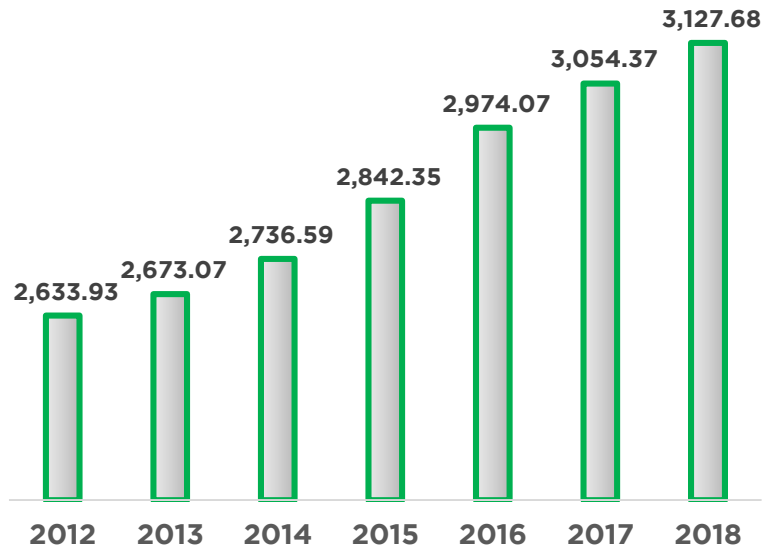


Población por Entidad Federativa
(millones de personas 2016)



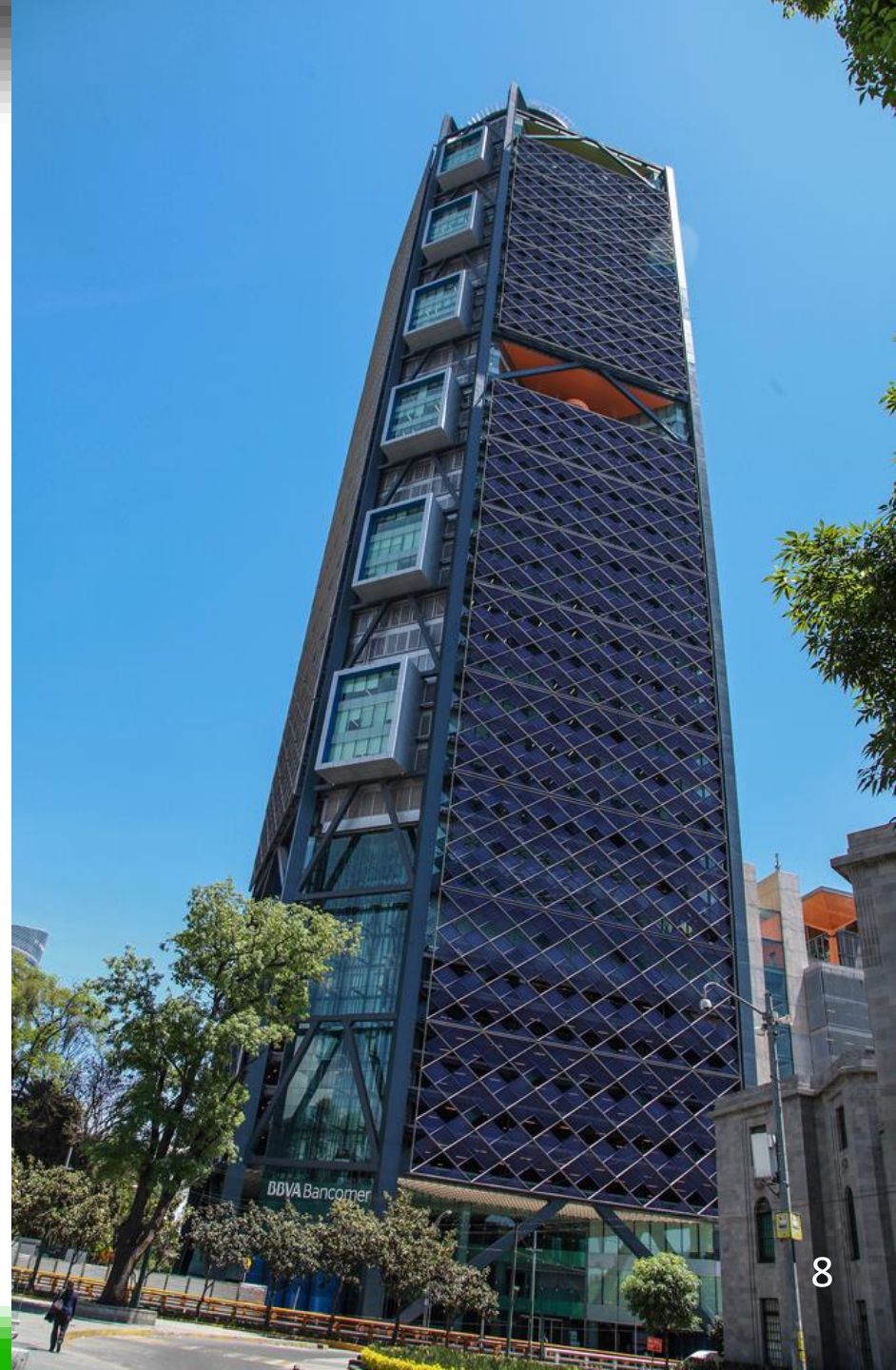
- 1. Edo México
- 2. CDMX
- 3. Veracruz
- 4. Jalisco
- 5. Puebla
- 6. Guanajuato
- 7. Chiapas
- 8. Nuevo León

Producto Interno Bruto de la CDMX



El PIB de la CDMX ha mantenido un crecimiento constante en los últimos años, con tasas superiores a la nacional (2.91% promedio en el último sexenio). Esto ha permitido la generación de mayor valor agregado y la mayor tasa de remuneración per cápita del país (\$350 mil pesos anuales).

Fuente: SEDECO con datos del INEGI, PIB a precios 2013, cifras en millones de pesos.



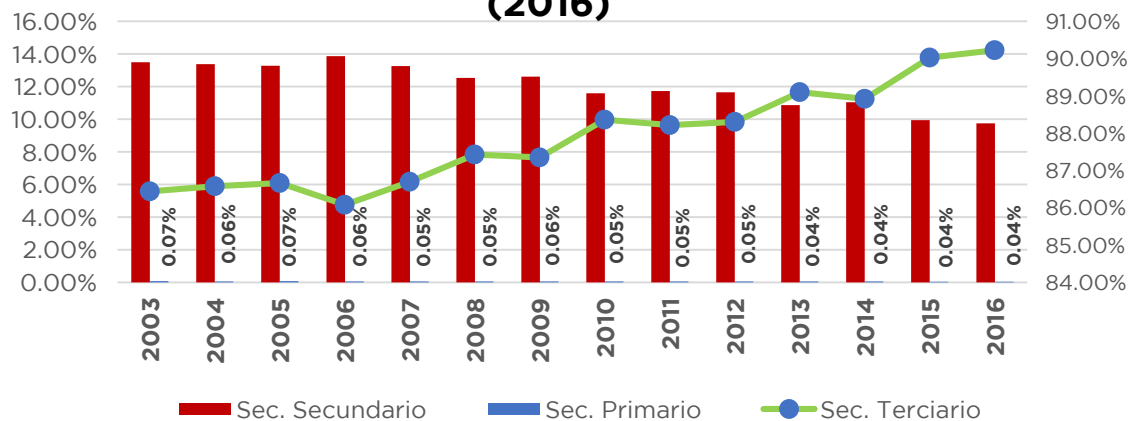


Composición del PIB de la CDMX

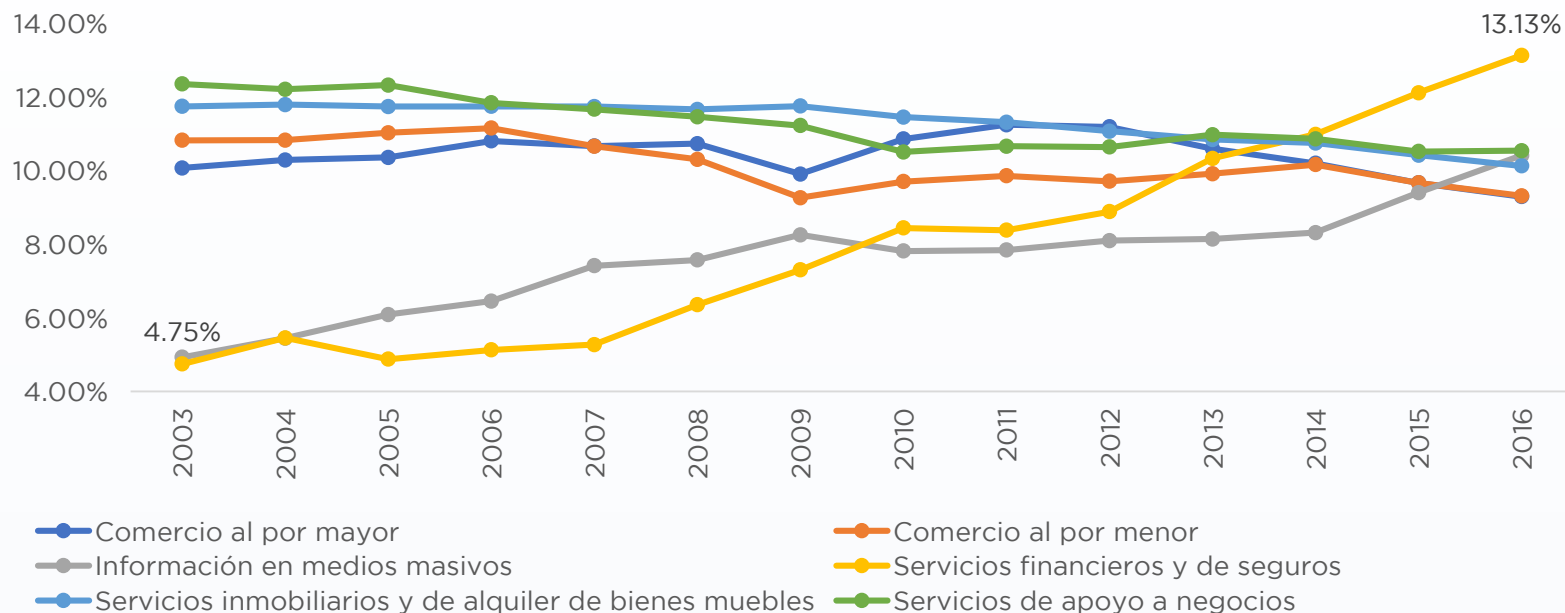
- Una economía enfocada en los servicios y comercio (90.2%)
- Sector secundario encabezado por la construcción (9.1%) y
- Sector primario de mínima participación (0.7%)

La economía más dinámica del país.

Participación % por sector en el PIB CDMX (2016)



Subsectores Terciarios 2003-2016 (PIB a precios corrientes 2013)

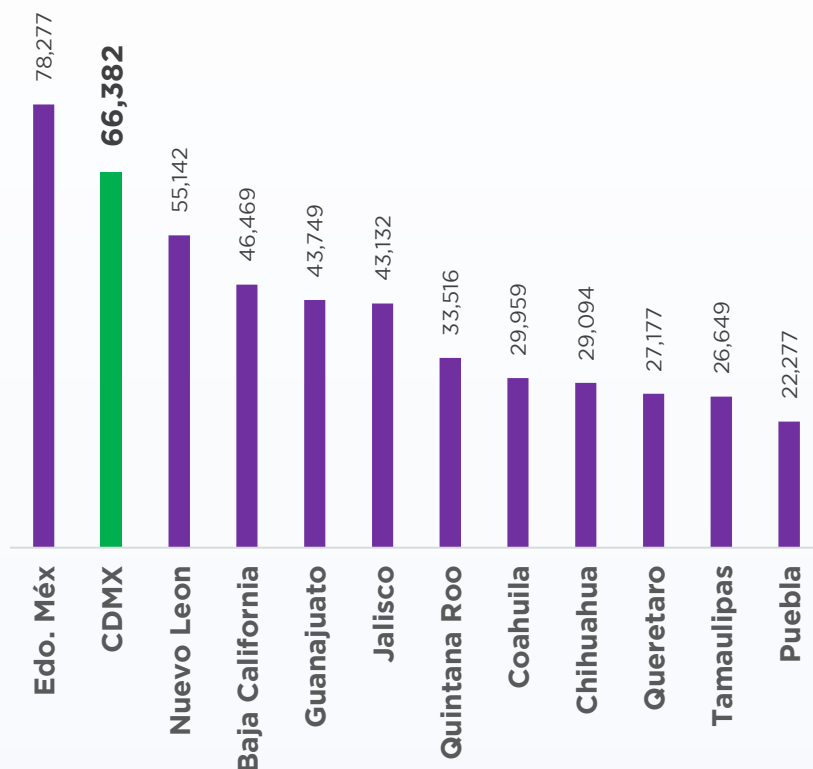


Una economía de Servicios y Comercio

La actividad económica de la CDMX tiene una **fuerte concentración en las actividades terciarias (90.22%)**, encabezadas por el subsector de Servicios Financieros y Seguros, cuya participación paso del **4.75%** del PIB en 2003 al **13.13%** del PIB terciario de la Ciudad de México en 2016.

Durante el 2016, **la CDMX contribuyo con el 17.5% del PIB Nacional** fungiendo como el **motor fundamental de la economía nacional** y su referente principal.

Empleos formales netos generados por Entidad Federativa (IMSS 2018)



Generación de Empleos Formales en la CDMX

- Durante 2018, la CDMX fue la segunda entidad que mas empleos formales netos genero.*
- Con un total de 66,382 nuevos puestos de trabajo, la CDMX apporto uno de cada nuevo puesto de trabajo del total nacional.
- 42% de los trabajadores formales son mujeres y el 58% hombres.
- El sector servicios concentra el 53% de los empleos formales de la CDMX
- El comercio representa el 21% de los empleos formales y en conjunto a los servicios, concentran el 74% de los empleos formales totales en la CDMX.

*Cifras del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS).

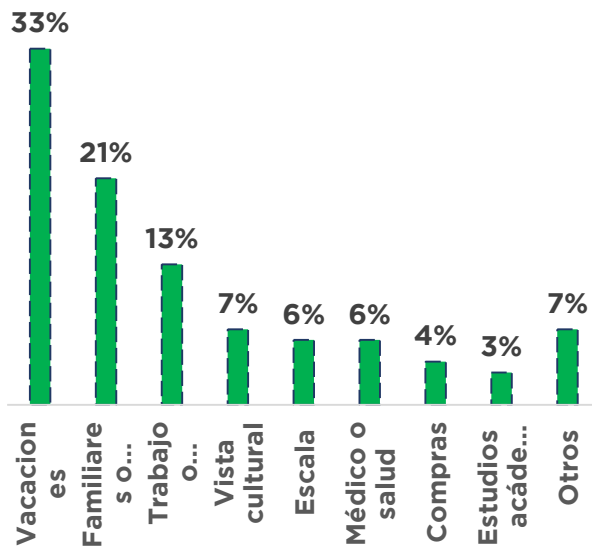


3. Ciudad de Turismo y Cultura



Una Ciudad destino del turismo

Principales motivos de los turistas para visitar la CDMX



- **La CDMX** es uno de los destinos turísticos de mayor relevancia en el país.
- Con una actividad creciente y con lugares emblemáticos de la historia nacional, la CDMX se consolida como **destino predilecto del patrimonio histórico y cultural de México**.
- El perfil del turista promedio en la CDMX tiene 38 años, **con poder adquisitivo medio alto** y con intereses recreativos ligados a la cultura y el entretenimiento.



Perfil del turista en la CDMX

Turistas nacionales

- El turista en la CDMX tiene una edad promedio de 38 años.
- Pernoctan al menos un día en la ciudad y su estancia promedio es de 7 noches.
- El 28% de sus visitantes optan por hospedarse en hoteles.
- El gasto promedio diario de los turistas que se hospedan en hoteles es de \$788 por día .

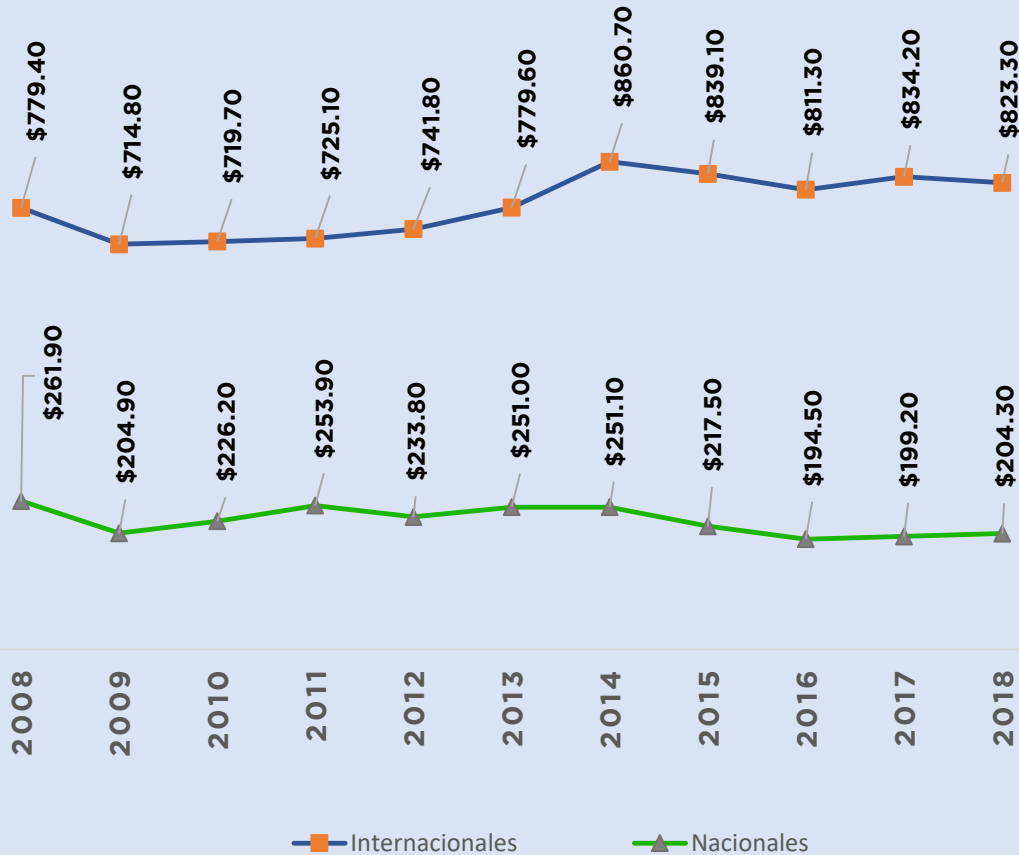
Turistas Internacionales

- El 78% de los turistas internacionales provienen del continente americano.
- El país que genera más visitantes a CDMX es Estados Unidos (25%).
- Prácticamente todos los viajeros foráneos que llegan a CDMX pernoctan en la ciudad (98%), registrando una estancia promedio de 11 noches.
- 92% arriba a la **CDMX** en avión y se movilizan en transporte público ya sea en STC , Taxis tradicionales o por aplicación.
- El gasto promedio diario de los viajeros foráneos es de \$2,058 MXN.

Fuente: Secretaría de Turismo de la Ciudad de México.



Gasto Promedio por turista según su origen (Año 2018, cifras en pesos mexicanos por día)



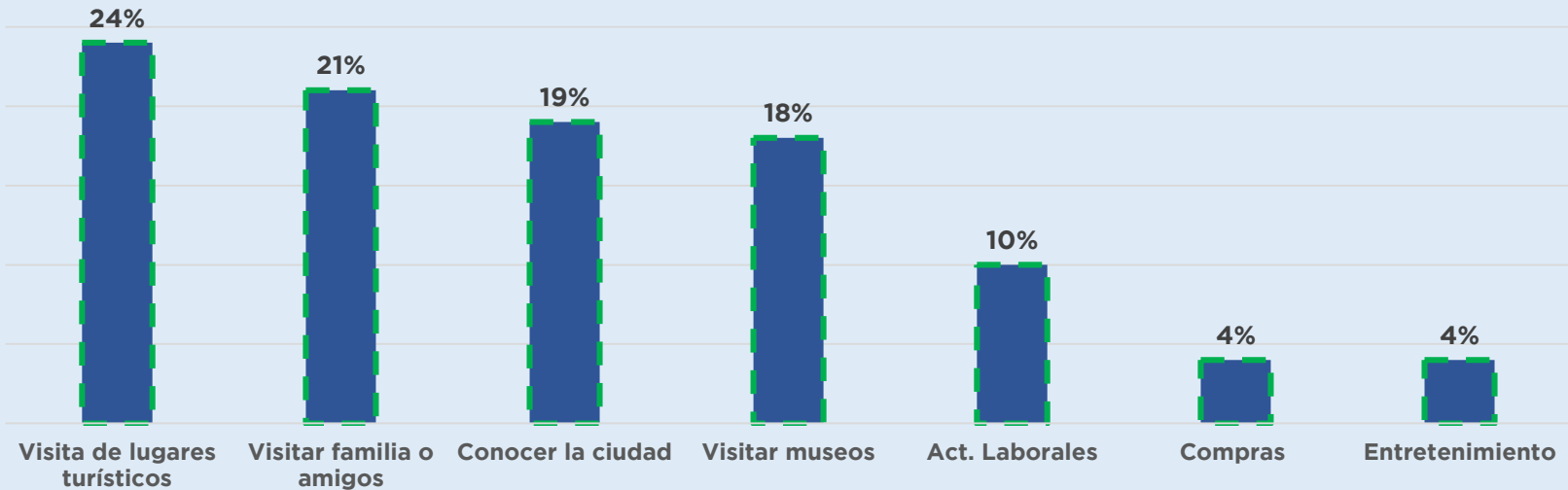
Origen y gasto de los turistas en la CDMX

- Durante 2018 se registro la visita de extranjeros de 47 países.
- Estados Unidos de América es el país de origen con el mayor flujo de turistas extranjeros en **la CDMX con el 24%**.
- De los países europeos destaca la afluencia de turistas provenientes de España y en menor medida Alemania.
- El gasto promedio de los visitantes extranjeros es notablemente superior que el de los turistas nacionales, en 2018 fue de \$823.3 y \$204.3 respectivamente.
- El mes de **noviembre** es en el que se registra **la mayor afluencia** de visitantes internacionales.

Fuente: Secretaría de Turismo de la Ciudad de México.



Principales actividades de los turistas en la CDMX



Las principales actividades de los turistas que visitan **la CDMX** se concentran en visitas a lugares relacionados con el **patrimonio cultural e histórico** de la capital.

Otra rubro solicitado por los turistas son los espectáculos y las actividades de esparcimiento y recreación, así como festivales temáticos.

Oferta cultural de la CDMX

La **CDMX**, es una gran urbe con cultura, historia y tradiciones. Dentro de su gama temática la capital del país ofrece actividades para todas las preferencias.

Los sitios mas concurridos por los turistas son :

- Museos
- Estadios
- Universidades
- Eventos culturales
- Sitios Arqueológicos
- Monumentos históricos
- Auditorios y conservatorios
- Parques temáticos y diversiones
- Parques naturales y zoológicos
- Gastronomía Tradicional



4. Atracción de Inversiones

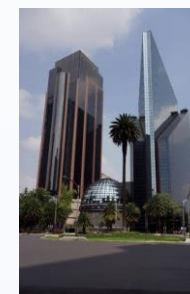


La CDMX como destino de la Inversión Extranjera Directa

La CDMX es líder en la captación de Inversión Extranjera Directa (IED), sus elementos de competitividad, diversificación de recursos y posición geográfica la han vuelto un punto estratégico para la inversión.

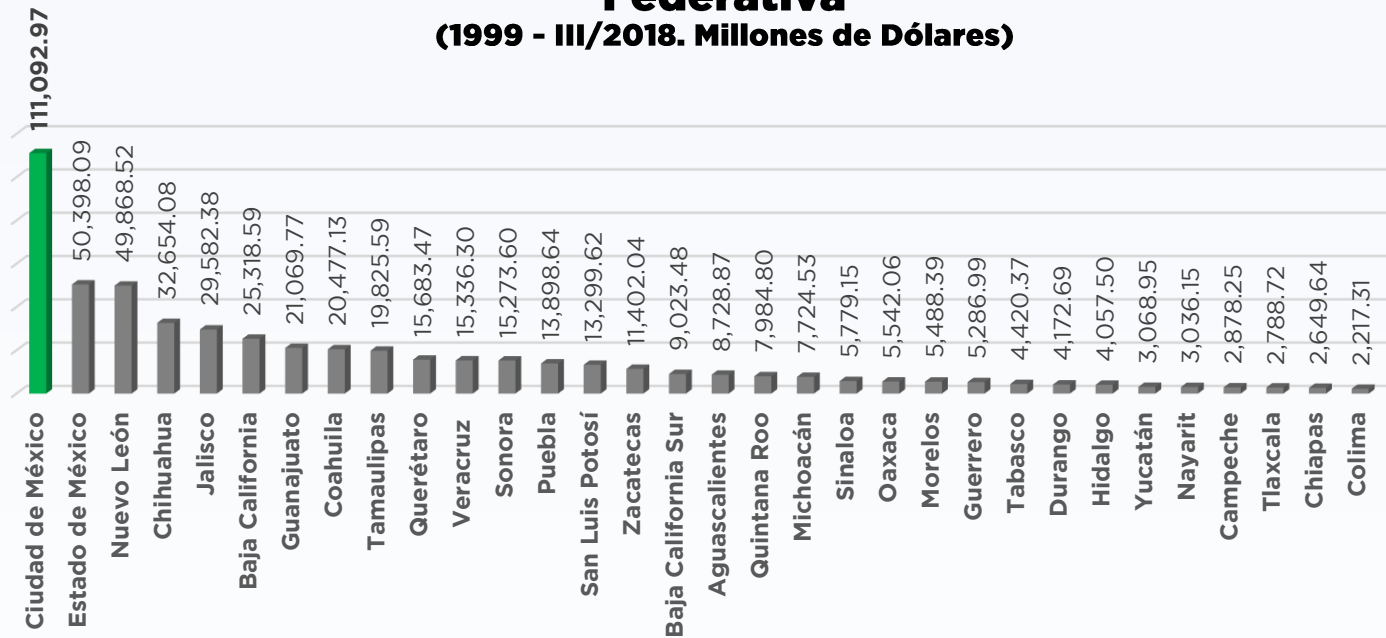
Ventajas comparativas de la CDMX:

- + Recurso humano altamente calificado
- + Disposición de recursos
- + Alta penetración financiera
- + Clima propicio de negocios
- + Ciudad de alta productividad
- + Acceso a servicios básicos y especializados
- + Amplia disposición de proveedores



Inversión Extranjera Directa acumulada por Entidad Federativa

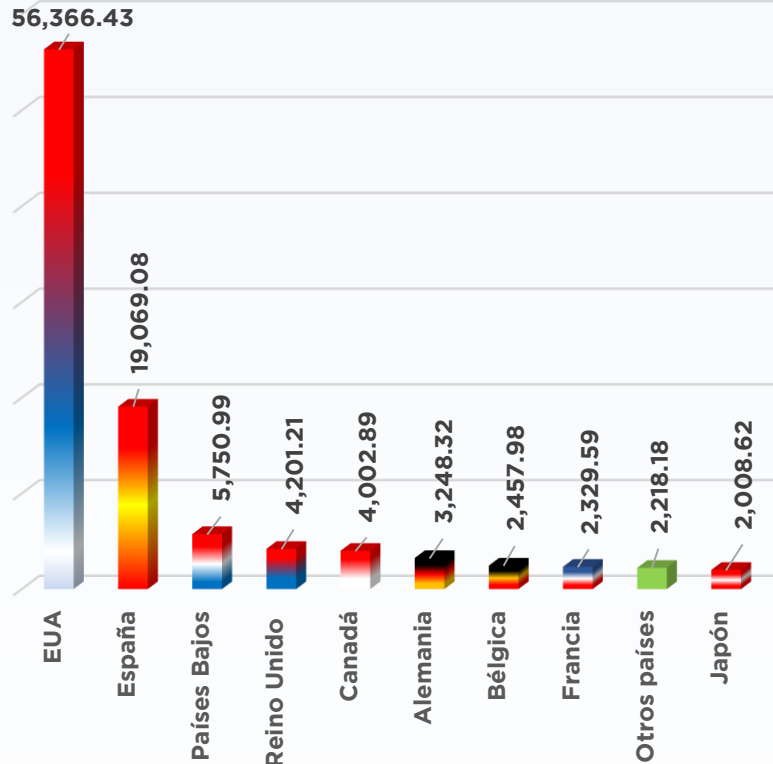
(1999 - III/2018. Millones de Dólares)



La Ciudad de México es la principal receptora de IED del país, misma que se concentra en actividades del sector terciario como infraestructura de servicios financieros, información en medios masivos y firmas de apoyo a los negocios.

Entre 1999 y el tercer trimestre de 2018, **la CDMX recibió un total de 111,092.97 millones de dólares**, equivalente al **21% del total** de la IED recibida a nivel nacional en el mismo periodo.

Inversión Extranjera Directa acumulada por país de origen (1999- tercer trim 2018. Millones de Dólares)



Fuente: Elaborado por la DGPSE de la SEDECO con información de la SE.

IED en la CDMX por país de origen

Entre los años 1999 y el tercer trimestre de 2018, **la CDMX** recibió un total de 111 mil millones de dólares.

Los principales países de origen de la Inversión Extranjera Directa son:

- EUA : 50.74%
- España: 17.16%
- Países Bajos: 5.18%
- Reino Unido: 3.78%
- Canadá: 3.6%
- Alemania: 2.92%
- Bélgica: 2.21%
- Francia: 2.10%
- Japón: 1.81%
- Otros países: 10.5%

Fuente: Elaborado por SEDECO con información de la Secretaría de Economía.

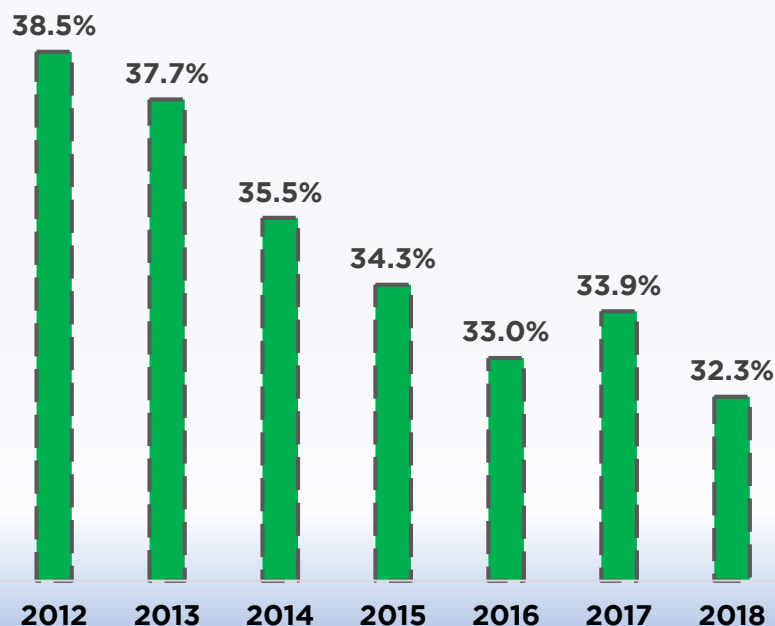




5. Finanzas públicas sanas

Capacidad de pago de la Deuda Pública de la CDMX

Porcentaje de la Deuda Pública de la CDMX respecto a Ingresos Totales (2012-2018)



Fuente: Secretaría de Finanzas de la CDMX, reporte trimestral de la Deuda Pública

La proporción de la deuda pública de la **CDMX** respecto a los ingresos totales percibidos, representan en promedio poco más de una tercera parte de estos (35%).

La planificación para la distribución de la deuda pública en el largo plazo, brinda gran liquidez a las finanzas de la **CDMX** y garantía a sus instrumentos de deuda, para el año 2019, solo es pagadero el **6.9%** de la deuda.

El uso de la deuda ha permitido a la **CDMX** atender proyectos de reordenamiento urbano, financiar obras públicas, dar mantenimiento a los canales de suministros de agua potable y modernizar los servicios primarios.



Calificación de la Deuda pública de la **CDMX**



Calificación a los Instrumentos de deuda
de la **CDMX** durante 2017



Fitch Ratings reconoció los instrumentos de deuda pública de la **CDMX** como los más solventes entre las entidades federativas del país.



Stándar & Poor's y Moody's calificaron los instrumentos de deuda de la **CDMX** como los más seguros (libres de riesgo AAA).



La deuda de la **CDMX** fue planificada para ser ampliamente solvente, cuyos vencimientos se concentran en el largo plazo (93.1%).



La deuda de corto plazo de la **CDMX** para el 2019 es de 5,820 mdp, es decir, el 6.9% del total de su deuda.



En el año 2017, la deuda pública de la **CDMX** represento el 34% de sus ingresos totales.

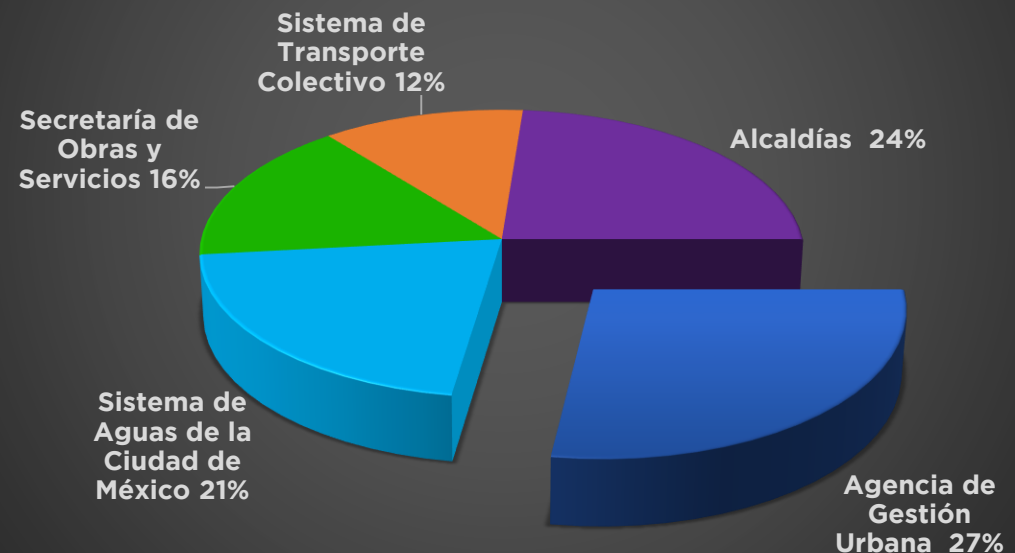
Destino de la deuda pública de la CDMX

¿En que se usa la Deuda pública de la CDMX?

De acuerdo con la Secretaría de Finanzas de la CDMX, al cuarto trimestre de 2018, la deuda pública tuvo como destino el financiamiento de:

- Agencia de Gestión Urbana 27%
- Deuda de las alcaldías 24%
- Sistema de Aguas de la CDMX 21%
- Secretaría de Obras y Servicios 16%
- Sistema de Transporte Colectivo 12%

Destino de la deuda pública de la CDMX (IV trim 2018)



Fuente: Secretaría de Finanzas de la CDMX, reporte trimestral de la Deuda Pública.



6. Capital humano de alta Calificación

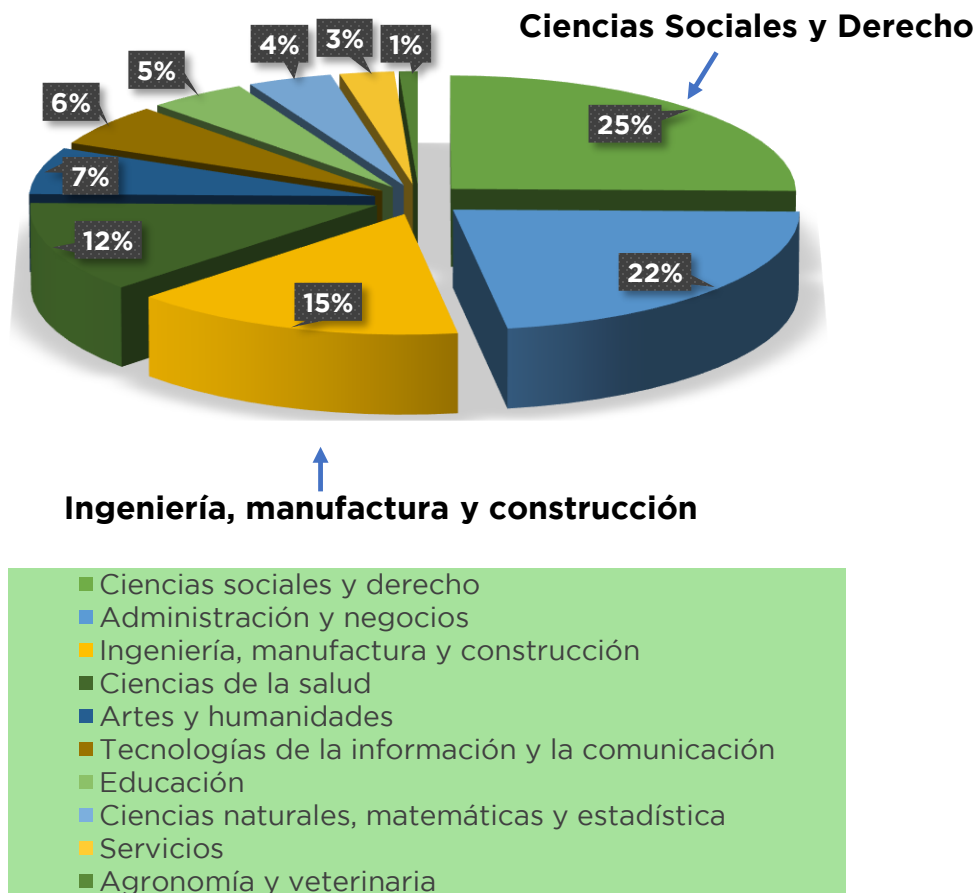
La Ciudad de México cuenta con el mayor porcentaje de alfabetización del país, con el 97.7% del total de su población que sabe leer y escribir.

Es, además, la entidad con la población con el mayor número de años con educación formal, ya que en promedio cada uno de sus habitantes ha recibido 11.1 años de educación escolar.

Cuenta con una de las tasas de deserción más bajas del país, 4.7% , porcentaje menor al promedio nacional de 6.8%.

La **CDMX** es el principal generador de profesionistas, con 85,279 Egresados de nivel técnico superior y superior por año, de los cuales 21,551 son del área de ciencias sociales y derecho.

Egresados del Nivel Superior por área de estudio , 2017 - 2018



Fuente: Asociación Nacional de Universidades e Instituciones de Educación Superior (2017)

Durante 2016, la ciudad de México fue seleccionada como la segunda mejor ciudad para estudiar en Latinoamérica y la número 52 a nivel mundial.

Lugar	Ciudad
1	Buenos Aires
2	Ciudad de México
3	Santiago
4	Sao Paulo
5	Bogotá
6	Monterrey
7	Rio de Janeiro

Best Student Cities - QS University Rankings



Es la entidad con mayor cantidad de universitarios en el país, con **más de medio millón de estudiantes.**

Además es la Entidad con más campus de nivel superior en el país y con el mayor número de maestros de nivel superior, con una plantilla de 68,600 docentes.

Solo la UNAM, IPN y UAM cuentan con una 3ra. Parte de los investigadores nacionales del Consejo Nacional de Ciencia y

La Ciudad de México cuenta con 13 de las 30 universidades mejor calificadas en todo el país.

Lugar	Universidad	Entidad
1	UNAM	Ciudad de México
2	IPN	Ciudad de México
3	UDLAP	Puebla
4	UANL	Nuevo León
5	UAM	Ciudad de México
6	U. Iberoamericana	Ciudad de México
7	BUAP	Puebla
8	U. Chapingo	Estado de México
9	U. Anáhuac México	Estado de México
10	ITESCO	Jalisco

Fuente: Mejores Universidades Ranking 2018 - El Universal

Además de contar con 2 de las 200 universidades con mayor nivel de empleabilidad en el mundo

Lugar	Universidad	Entidad
37	UC	Chile
52	ITESM	México
67	USP	Brasil
111-120	UNAM	México
131-140	Universidad de los Andes	Colombia
151-160	Universidad Nacional de Colombia	Colombia

Fuente: Graduate Employability Ranking 2019 - QS World University Rankings



7. Ciudad de la Conectividad



La Ciudad de México tiene en operación **3,002** puntos con acceso gratuito a Internet.

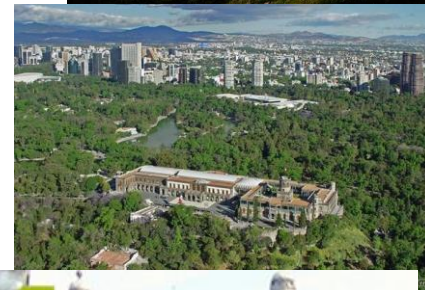
- **254** más están en proceso de instalación
- **339** instalados y por ponerse a funcionar
- **100** están implementados en zonas marginadas de la CDMX.

Fuente: Listado de los puntos México Conectado (2017) INEGI.

Cifras de la conectividad en la CDMX

La CDMX ocupa el primer lugar en términos nominales de cobertura de internet a nivel nacional.

- ✓ El **99.8%** de los hogares de la CDMX tienen internet de banda ancha.
- ✓ El **99.9%** de los hogares tiene cobertura del servicio eléctrico.
- ✓ **97.1%** de los hogares cuentan con servicio de telefonía.
- ✓ El **98.7%** de los habitantes de la CDMX cuentan con servicios de telefonía móvil.



Sistema de transporte de pasajeros en la CDMX

Metro: 12 líneas (226.5 km), 195 estaciones, 384 trenes, 4.5 millones de usuarios¹.

Metrobús: 7 líneas (140 KM), 1.1 millones de usuarios^{1 2}

Sistema de movilidad M1: Más de 400 mil usuarios¹

Trolebuses: 8 líneas (203.64 km), 290 trolebuses, más de 140 mil usuarios¹.

Tren Ligero: 16 estaciones (13.04 km), 20 trenes dobles, 374 pasajeros por unidad, más de 100 mil usuarios¹.

Colectivo: 11.5 millones de usuarios¹.

Fuente: EOD - INEGI

28.7% de los usuarios
del transporte público
usan el metro todos los días.

Más de 15 millones de personas
ocupan el transporte público
como medio para trasladarse a
la
escuela y/o trabajo.

¹ Usuarios diarios en día hábil.

² Metrobús o Mexibús.



CDMX una Ciudad Sustentable

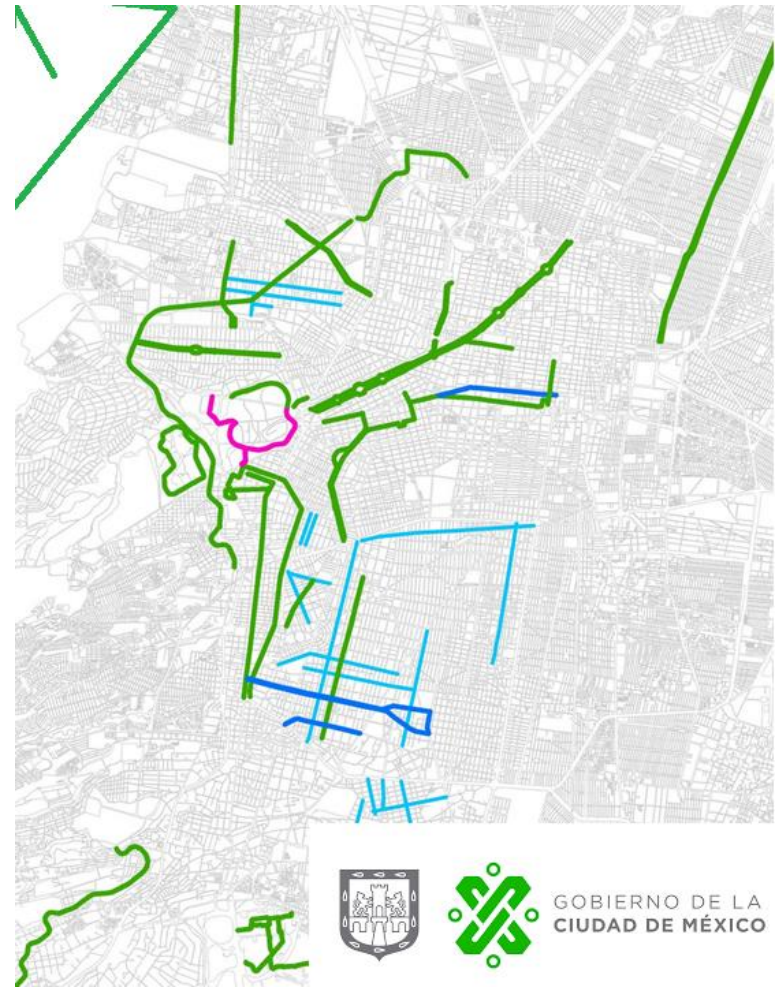
La Ciudad de México esta encaminada a ser la ciudad con el mayor numero de ciclistas urbanos.

Actualmente existen **32** ciclo-pistas, las cuales cuentan con:

- Una extensión de **194.01 km**
- **26** bici-estaciones
- **8** estaciones con poste de herramientas
- **3** estaciones independientes

El programa ECOBICI en el año 2017, registró **8 millones 722 mil 040** usos de las bicicletas, casi 24 mil usuarios por día.

Los **paseos ciclistas dominicales** tuvieron una asistencia promedio de **25 mil asistentes** a lo largo del primer semestre de 2018.



Tren interurbano México-Toluca

La CDMX incrementa su conectividad con el área metropolitana por medio del Tren Interurbano México-Toluca a través del cual, se da respuesta a las necesidades de movilidad de más de 230 mil habitantes del Estado de México que laboran en la CDMX o viceversa.

El Tren Interurbano México-Toluca contará con:

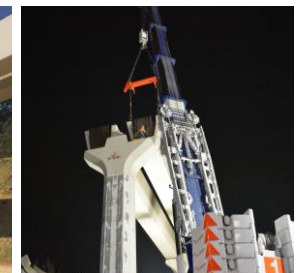
- Una longitud de 58 km
- 6 estaciones
- 30 de trenes de 5 vagones
- Tiempo estimado de recorrido de 39 min.
- Se estima que beneficiará a 230 mil usuarios por día

+ Conectividad

Con el Tren Interurbano Mex-Tol, el tiempo de traslados pasará de 100 a 39 min en promedio.

Beneficios :

- Disminución de CO2 de 27,827 ton/año
- Disminución de accidentes carreteros.
- 57.87 Km de recorrido en 39 min.
- Mayor movilidad para las personas.
- Ahorros por tiempos de viaje.
- Servicio directo.
- Generación de empleos.
- Dará servicio a la zona con el mayor crecimiento de demanda en la ciudad.





8. Calidad de Vida

Esperanza de vida en la CDMX

La Ciudad de México supera la esperanza de vida media de todo el país por **1 año (76.3 años)**, y es la segunda entidad junto Durango y Baja California Sur con mayor esperanza de vida, solo siendo superados por el estado de Nuevo León (**77 años**).

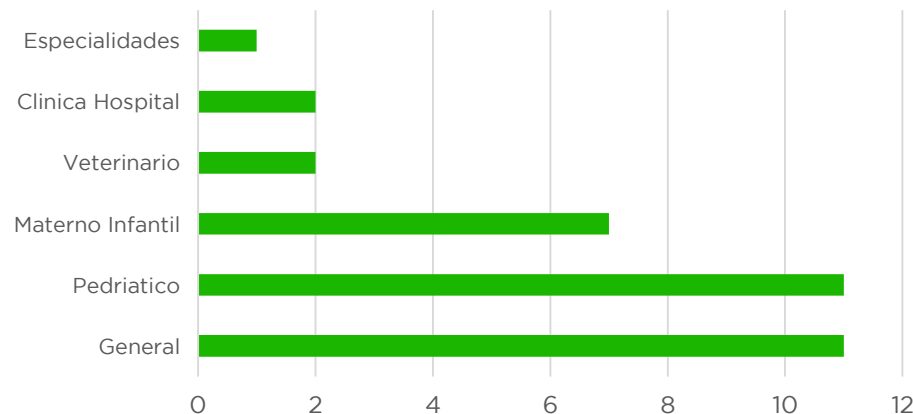
La Ciudad de México garantiza el acceso a la salud de sus habitantes cubriendo a las 16 alcaldías con Centros de Salud, Hospitales, Unidades de Especialidad Medica entre otros.



¿Qué es la esperanza de vida?

Es la media de la cantidad de años que vive una determinada población. Es decir, los años que un recién nacido puede esperar a vivir si los patrones de mortalidad en el momento de su nacimiento siguieran siendo los mismos a lo largo de toda su vida.

NÚMERO DE HOSPITALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO



Fuente: Secretaría de Salud de la CDMX

CDMX, la mejor educada

Previo a la educación superior en la Ciudad, debe contarse con una educación básica de calidad (primaria, secundaria y nivel medio superior) en la que la CDMX es líder.

Es la entidad con menor porcentaje de analfabetismo en el país, pues solo el **1.5%** de sus habitantes mayores de 15 años son analfabetas.

Somos la entidad **#2** con mayor número de matrícula en la educación básica **2,620,861 estudiantes**, el **#4** en primaria, el **#2** en secundaria y media superior. Contando con el **8%** de todos los estudiantes de educación básica en el país.

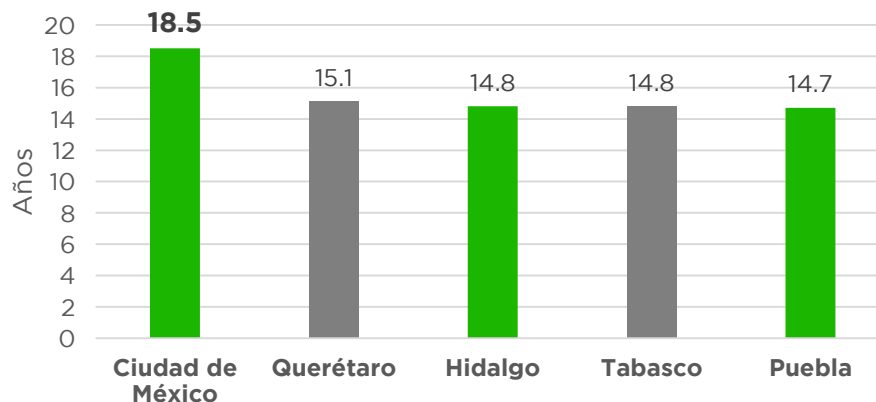
Fuente: INEGI | Educación | Características educativas de la Población | Dato 2015

La Esperanza de escolaridad coloca a la Ciudad de México como el número 1 en el ciclo escolar 2017/2018 alcanzado 18.5 años.

Este indicador mide cuantos años se espera que una persona de entre 5 y 29 años este inscrita en algún nivel educativo.

Para la CDMX se espera que los estudiantes de educación básica entren a la universidad e incluso realicen estudios de posgrado.

TOP 5 Esperanza de escolaridad



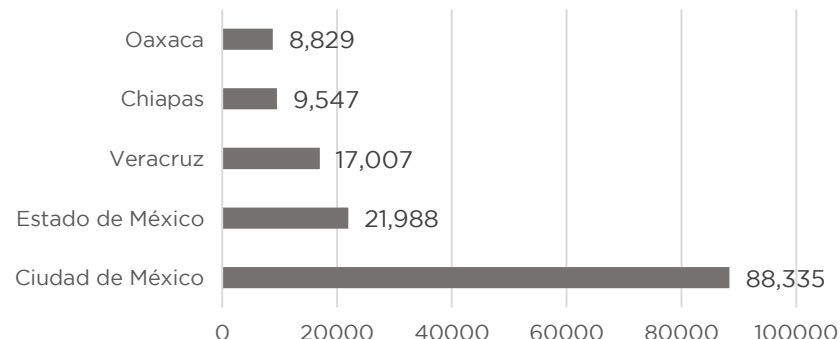
Ciudad segura

La Ciudad de México es la entidad con el mayor número de policías activos destinados a funciones de seguridad pública con **88,335 elementos** dentro de sus filas, además de ser la entidad **#1** en el destino del gasto en el rubro de Seguridad Pública, que durante 2017 alcanzo los **\$18.9 mmp**.

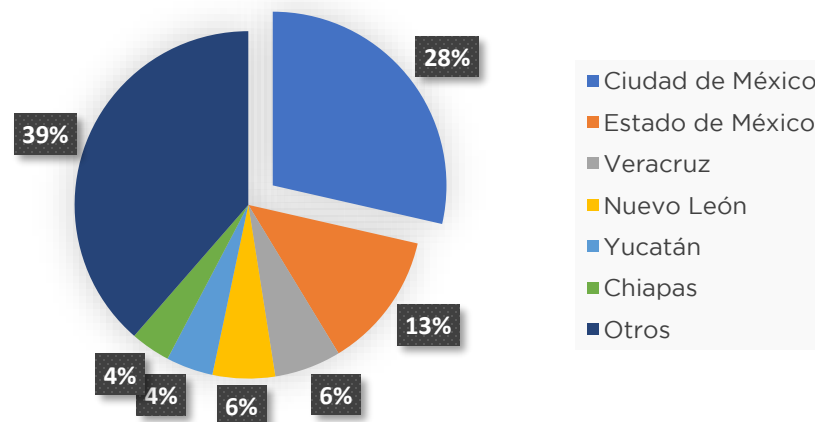
Complementando el actuar de nuestros cuerpos policiales, somos la entidad con mayor cantidad de empresas de seguridad privada en el país.

De acuerdo con la Secretaría de Seguridad Pública, en la CDMX, operan un total de **18,092 cámaras de seguridad**, 11,500 en las calles y 6,500 en el sistema de transportes.

Estados con mayor cantidad de elementos en las ISP



Presupuesto ejercido por las ISP



CDMX ; una ciudad de oportunidades

La CDMX realiza constantes esfuerzos a fin de mejorar su labor administrativa mediante la flexibilización normativa para la apertura de negocios, elemento que incrementa su competitividad mediante el uso eficiente de recursos y la simplificación de tramites para obtener permisos de operación de los negocios.

Lo anterior contribuye a generar un ambiente propicio y favorable para los negocios, la creación de empleos, el incremento en los ingresos de la población, la variedad de la oferta de bienes y servicios, y en conjunto en el incremento de la calidad de vida de los habitantes de esta ciudad.

Ventajas para la apertura de negocios en la CDMX:

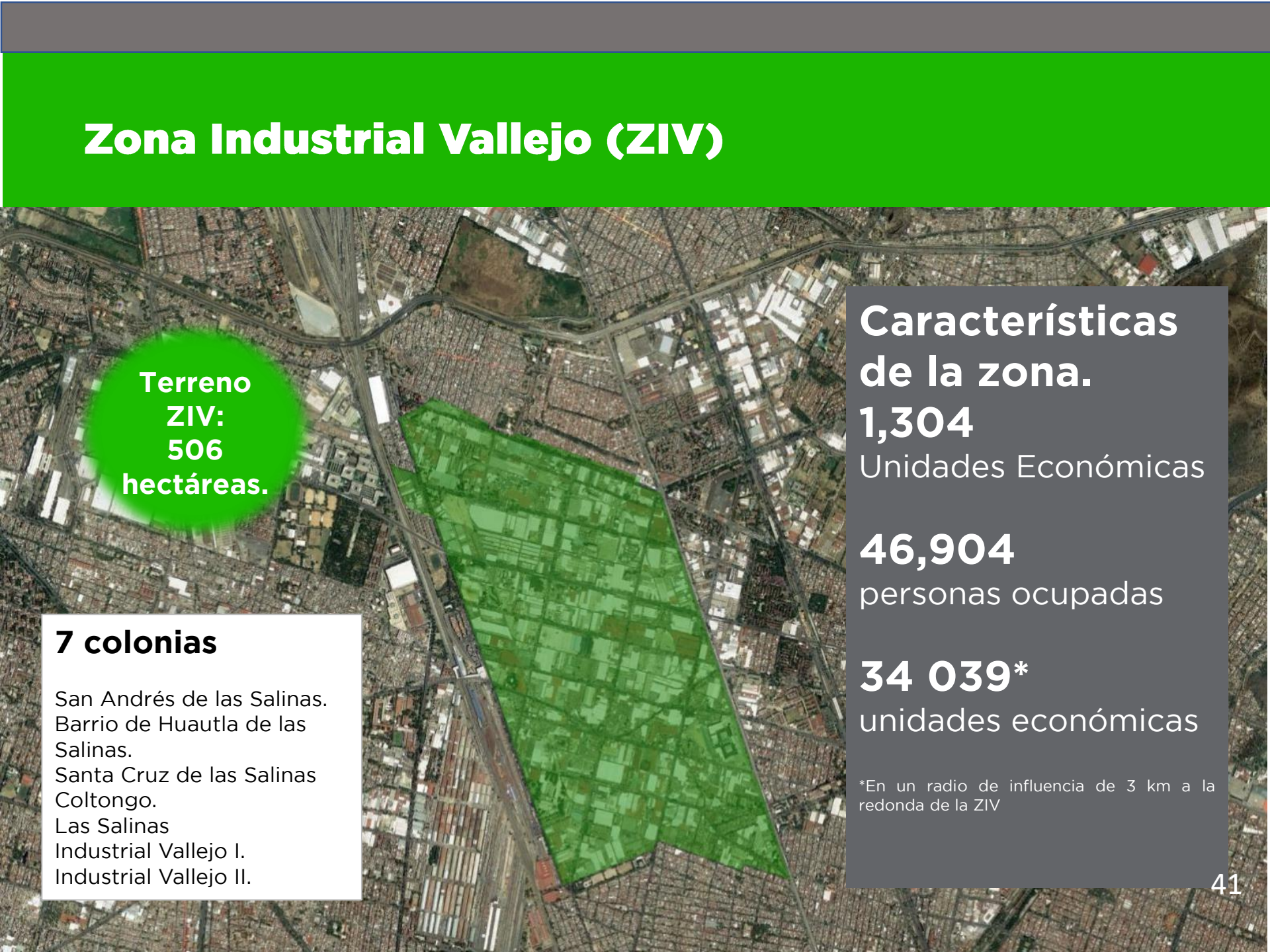
- Alta disponibilidad de proveedores y consumidores
- Solido Estado de Derecho y flexibilidad administrativa
- Apoyos económicos, fiscales y marco regulatorio claro
- Asesoría pública especializada para la apertura de negocios
- Acceso a públicos de alta demanda y de redes de negocios
- Población con poder adquisitivo por arriba de la media nacional



9. Ciudad en Crecimiento



Zona Industrial Vallejo (ZIV)



**Terreno
ZIV:
506
hectáreas.**

7 colonias

San Andrés de las Salinas.
Barrio de Huautla de las Salinas.
Santa Cruz de las Salinas
Coltongo.
Las Salinas
Industrial Vallejo I.
Industrial Vallejo II.

Características de la zona.

1,304

Unidades Económicas

46,904

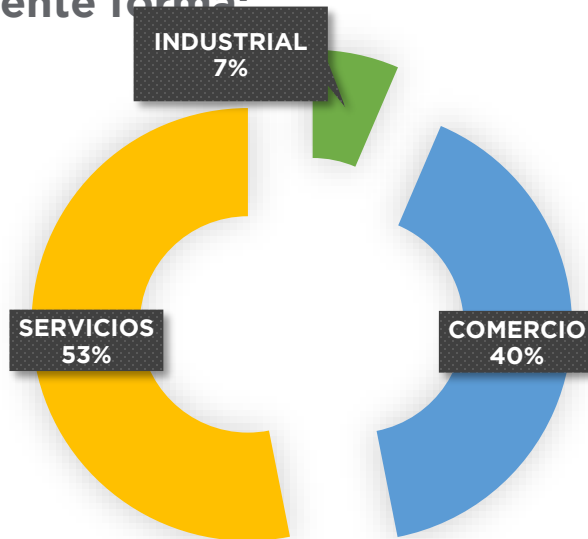
personas ocupadas

34 039*

unidades económicas

*En un radio de influencia de 3 km a la redonda de la ZIV

El área de la Zona Industrial Vallejo actualmente está compuesta sectorialmente de la siguiente forma:



+ Innovación

Se creará el Centro de Innovación el cual llevará como nombre Vallejo-I, que estará cercano a las instituciones de nivel superior como el IPN y desarrollará propuesta de mejora continua para la industria.

La **Ciudad de México** actualmente ha instrumentado el plan de rescate de la Zona Industrial Vallejo (ZIV).

El rescate de la ZIV permitirá :

- Incrementar la oferta de empleo en la región norte de la ciudad
- Fortalecer la participación de la industria, y diversificar la actividad económica de la ciudad.
- Evitar la sobre población de la zona norte y la demanda de servicios básicos.

Actualmente solo el **8%** de las unidades económicas (UE) en la CDMX pertenecen al sector secundario.

Recuperar la **ZIV** permitirá incrementar la producción del sector industrial en **1%**, que actualmente representa más de **9,000** millones de pesos.

Cada UE incorporada a la **ZIV** representaría en promedio **8 MDP**.



Proyecto de la **#CDMX**
Rescate integral de la
Zona Industrial Vallejo



Perspectivas para la Ciudad

La **CDMX** seguirá impulsando el desarrollo del país, liderando la atracción de Inversión Extranjera Directa y siendo un referente de la Innovación y promoción de la inversión mediante el fomento al empleo productivo y la formación de capital humano altamente calificado.

Se espera un dinamismo preponderante de las actividades del sector terciario, así como un incremento en la participación de los sectores secundario y primario, impulsados por acciones estratégicas como la recuperación de la Zona Industrial Vallejo (ZIV) en la zona norte de la ciudad y la modernización de los procesos en la producción de alimentos y productos agrícolas en la zona sur.

Elementos macroeconómicos.

- Las proyecciones de crecimiento son positivas para la ciudad, con tasas esperadas del 2.3% para el año 2019 y hasta un 2.5% para el 2020, en ambos casos por arriba de la media nacional.
- En los próximos años (2020-2030), se espera una participación porcentual promedio de la PEA entre el 69 y 67%.
- Las tasas de desempleo se estiman entre el 4.1 y 4.3% para el 2019 y entre el 3.9 y 4.2% para el 2020, por lo que la demanda agregada se mantendrá.
- La confianza del consumidor mantiene perspectivas positivas, por lo que el consumo de bienes y servicios esperan mejoras respecto al año anterior.

- La razón de solvencia de la deuda respecto a la recaudación tributaria de la ciudad permitirá mantener la calificación y confianza de los prestamistas y la contratación de deuda a tasas cercanas a la de la referencia del banco central.
- El uso de la deuda y su programación a largo plazo permitirá el apalancamiento necesario para financiar la construcción de infraestructura en las alcaldías así como los programas para el fortalecimiento del desarrollo económico de las mismas.
- La Secretaría de Finanzas ha estimado el crecimiento de la deuda pública en niveles sostenibles por debajo del 5% anual, situación que coadyuba al fortalecimiento de las capacidades de la entidad, el desarrollo de infraestructura pública, la generación de empleo y el mejoramiento de los canales de distribución.
- El manejo responsable del gasto garantiza el crecimiento económico sin crear efectos inflacionarios, ni desequilibrios en las arcas públicas dando certeza y seguridad a los mercados de dinero.
- El fortalecimiento del Estado de Derecho y la mejora en la eficiencia en la impartición de justicia así como la prevención de delitos es una materia en la que se han concentrado importantes esfuerzos a fin de mejorar la calidad de vida de los habitantes de la ciudad, su seguridad patrimonial y como medio para la atracción de inversiones que fomenten el empleo y el poder adquisitivo de las personas.
- Fortalecer e incrementar la eficiencia en el cobro de impuestos por medio de la expansión de la base tributaria es tarea indispensable para mantener el crecimiento y desarrollo económico de la ciudad.

Consideraciones sociodemográficas:

La población total de la ciudad comenzará a disminuir paulatinamente a lo largo de los próximos 10 años (-4% para 2030 respecto a 2017), motivados por desplazamientos demográficos hacia la periferia, así como por el proceso natural de envejecimiento de sus habitantes.

Lo anterior dará paso a diversas necesidades:

- Incremento en la demanda de transporte eficiente de la periferia a la ciudad.
- Incremento en la demanda de educación a nivel superior.
- Expansión de la demanda de servicios de salud, financieros educativos y de vivienda.
- Desarrollos urbanos eficientes, usos de energías renovables y disposición de servicios básicos como suministro de agua potable, gas, energía eléctrica, drenaje, pavimentación, alumbrado público etc.
- Uso de nuevas tecnologías para el cobro eficiente de impuestos y otras contribuciones.
- Personal especializado en temas de seguridad social, pensiones, seguros, inversiones y servicios financieros en general.
- Personal médico especializado en geriatría, cuidados a personas de la tercera edad y de prevención de enfermedades degenerativas.

Es necesario se consideren estas y otras necesidades asociadas al contexto sociodemográfico, a fin de transitar de una forma ordenada por este proceso.

Fuentes de información:

Población:

Demographia Largest Built Up areas in the world 2018

<https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/56213/valle-de-mexico-OCDE.pdf>

CONAPO. Proyecciones de la Población de México y de las Entidades Federativas, 2016-2050 - Indicadores demográficos 1950 - 2050

Producto:

Proyección de: The Brookings Institution for 2025

Proyección 2025 de "Económic Outlook": U.K magazine for city

INEGI, cuentas nacionales, Ciudad de México 2018 disponible en INEGI:
<https://www.inegi.org.mx/sistemas/bie/>

Producto Interno Bruto por entidad federativa, Ciudad de México, series desestacionalizadas a precios constantes de 2013.

Empleo:

INEGI. Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo (ENOE) disponible en
<https://www.inegi.org.mx/programas/enoe/15ymas/>

Secretaría del Trabajo y Previsión Social (STyPS) estadísticas del sector, disponible en
http://www.stps.gob.mx/gobmx/estadisticas/enoe_trim15.htm

Instituto Mexicano para la Competitividad (IMCO) cifras de empleo :
<http://imco.org.mx/indices/un-puente-entre-dos-mexicos/infografias>

Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) cifras de empleo. Disponible:
<http://www.imss.gob.mx/conoce-al-imss/informes-estadisticas>

Productividad laboral:

INEGI. Índice de productividad laboral. Fuente: INEGI. Encuesta Mensual de Servicios. Disponible en: <https://www.inegi.org.mx/temas/ptf/>

Competitividad Urbana:

Instituto Mexicano para la Competitividad (IMCO): Fuente: Índice de Competitividad Urbana 2018 e Índice de Competitividad Estatal 2018 .

Disponibles en <http://imco.org.mx/indices/>

Inversión Extranjera Directa:

Secretaría de Economía, flujos de IED por Entidad Federativa.

Secretaría de Economía, flujos de IED por país de origen.

Secretaría de Economía, flujos de IED por sector receptor.

Disponible en :<https://datos.gob.mx/busca/dataset/informacion-estadistica-de-la-inversion-extranjera-directa>

Deuda Pública:

Cifras de la Cuenta pública de la Ciudad de México.

Fuente: Cuenta pública 2017, gobierno de la ciudad de México. Disponible en <https://data.finanzas.cdmx.gob.mx/egresos/cp2015/index.html>

https://data.finanzas.cdmx.gob.mx/documentos/banco_info_2018_3/II.02.1_Endeudamiento_del_Gobierno_de_la_Ciudad_de_Mexico_por_Linea_de_Credito.pdf

Capital humano:

Cifras de egresados por ciclo escolar, genero y rama..

Fuente: Asociación Nacional de Universidades e Instituciones de Educación Superior. Disponible en <http://www.anuies.mx/informacion-y-servicios/informacion-estadistica-de-educacion-superior/anuario-estadistico-de-educacion-superior>

Seguridad Pública:

Cifras por tipo de delitos.

Disponible en: fuente: <http://onc.org.mx/tendencia-por-entidad-federativa/distrito-federal/>

Cultura:

Número de espacios culturales de la Ciudad de México. Directorio de Espacios Culturales del Sistema de Información Cultural.

Disponibles en: <https://datos.gob.mx/busca/dataset/espacios-culturales>

Zona Industrial Vallejo:

Cifras de la actividad económica de la Zona Industrial Vallejo (ZIV). Fuente: Oficina Virtual de Información Económica.

Disponibles en: <http://www.ovie.sedecodf.gob.mx/OVIEWEB/#!>



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA
DE DESARROLLO
ECONÓMICO

**Secretaría de Desarrollo
Económico
de la Ciudad de México**

