



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE
DESARROLLO ECONÓMICO

Vallejo i

Industria & Innovación

OBJETIVO

Ser el clúster logístico y de innovación Industrial más importante de la Zona Metropolitana del Valle de México

FORTALEZAS

- ❑ Ubicación al centro de la Zona Metropolitana.
- ❑ Conectividad y transporte.
- ❑ Existencia de vías férreas con acceso a Pantaco.
- ❑ Infraestructura para la distribución de gas natural que cubre la mayor parte de su superficie.
- ❑ Capacidad económica instalada.
- ❑ Cercanía con Universidades que propician la vinculación industria – academia dotando de mano de obra especializada.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

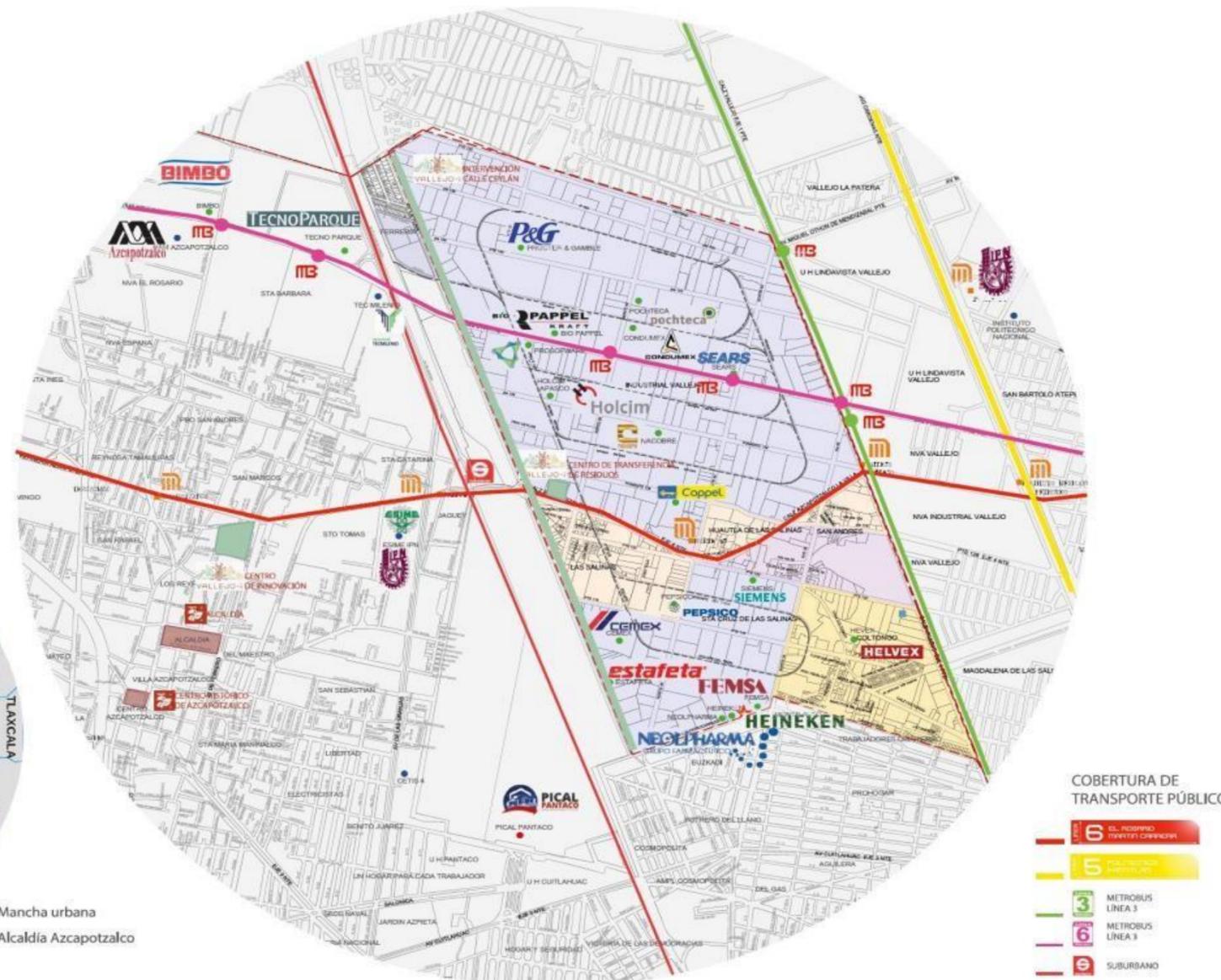
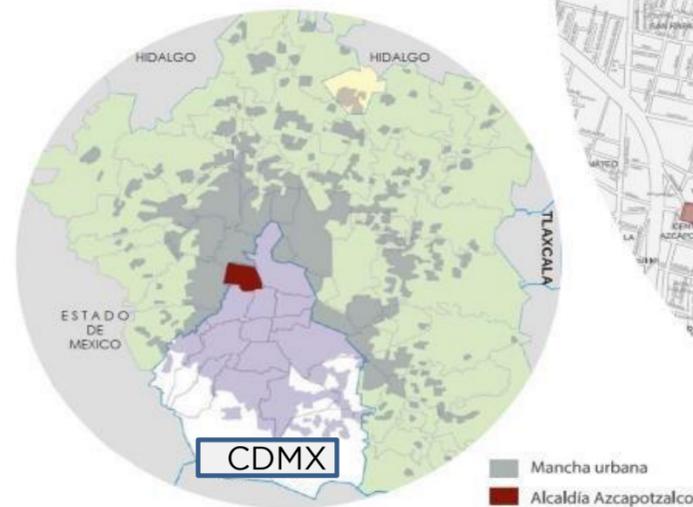
Vallejo se localiza al nororiente de la Alcaldía Azcapotzalco.

Colinda al norte con el municipio de Tlalnepantla de Baz del Estado de México, al oriente con la Alcaldía Gustavo A. Madero, al sur y al poniente con la misma Alcaldía Azcapotzalco.

Azcapotzalco colinda con Miguel Hidalgo y Cuauhtémoc, alcaldías que pertenecen al Sector Metropolitano denominado "Ciudad Central"

685 hectáreas de acuerdo con el Programa Parcial de Vallejo.

- ESTRUCTURA URBANA**
ZONAS HOMOGÉNEAS
- Zona de industria, comercio y almacenaje.
 - Zona de industria, almacenaje, comercio, servicios y uso habitacional de baja densidad.
 - Zona de industria, almacenaje, comercio y uso habitacional de alta densidad.
 - Zona de servicios, comercio e industria.
- PRIMERAS INTERVENCIONES**
- AVENIDA CEYLÁN
 - CENTRO DE INNOVACIÓN
 - CENTRO DE TRANSFERENCIA



SISTEMA AEROPORTUARIO



El nuevo Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles se ubica en la base militar de Santa Lucía, Zumpango, Estado de México, cuya distancia de la alcaldía Azcapotzalco es de 16 kilómetros

Forma parte del Sistema Aeroportuario Metropolitano, que junto con el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México y el Aeropuerto de Toluca; atenderán la gran demanda de pasajeros del Valle de México, disminuyendo la saturación y operando con mayor rapidez debido las características de infraestructura, de seguridad y de interconexión.

ACTIVIDAD ECONÓMICA DE AZCAPOTZALCO

PARTICIPACIÓN DE LA ECONOMÍA DE AZCAPOTZALCO EN EL TOTAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

CONCEPTO	CDMX	AZCAPOTZALCO	CONTRIBUCIÓN % DE AZCAPOTZALCO EN EL TOTAL DE LA CDMX
Unidades Económicas (Número)	427,959	17,250	4.0
Personal Ocupado (Número)	4,297,134	380,625	8.9
Personal Ocupado por Unidad Económica (Número)	10.0	22.1	N. A.
Producción bruta total (Millones de pesos)	4,280,287	204,890	4.8
Valor agregado censal bruto (millones de pesos)	2,292,636	102,843	4.5

Fuente: Censos Económicos de 2019, INEGI.

ACTIVIDAD ECONÓMICA DE AZCAPOTZALCO

PARTICIPACIÓN DE LA INDUSTRIA MANUFACTURERA DE AZCAPOTZALCO EN EL TOTAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

CONCEPTO	CDMX	AZCAPOTZALCO	CONTRIBUCIÓN % DE AZCAPOTZALCO EN EL TOTAL DE LA CDMX
Unidades Económicas (Número)	32,384	1,580	4.9
Personal Ocupado (Número)	352,501	45,951	13.0
Personal Ocupado por Unidad Económica (Número)	10.9	29.1	N. A.
Producción bruta total (Millones de pesos)	474,297	125,035	26.4
Valor agregado censal bruto (millones de pesos)	167,252	51,452	30.8

Fuente: Censos Económicos de 2019, INEGI.

125, 034 millones de pesos al año

Es la producción bruta de las industrias manufactureras de
Azcapotzalco

Lo que significa que aporta el 61% del PIB de la Alcaldía y representa
el
4.7% del PIB Nacional manufacturero

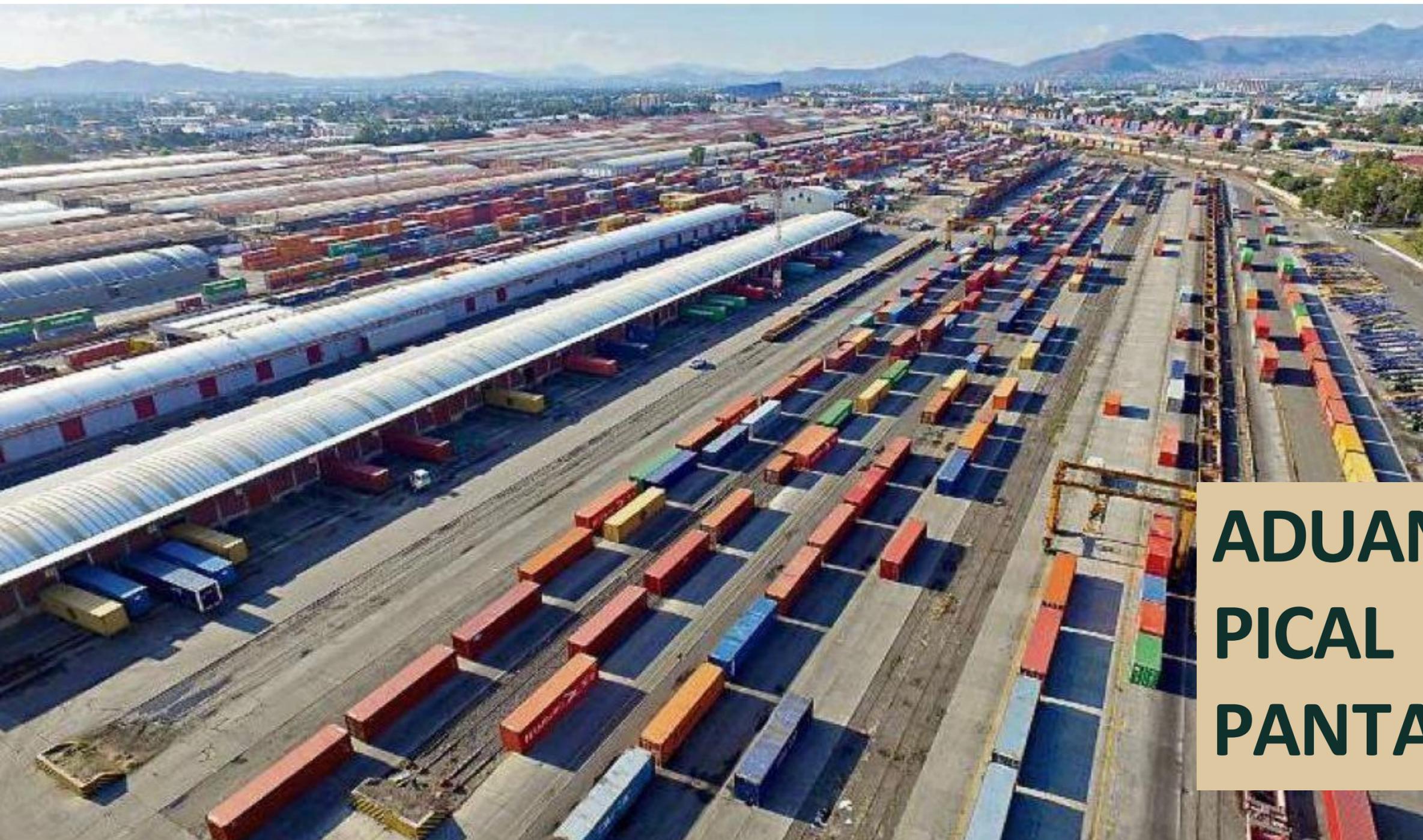
CONECTIVIDAD- PANTACO

Puerto seco que conecta con:

- Manzanillo / Lázaro Cárdenas
- Veracruz / Altamira
- Nuevo Laredo (Detroit - Chicago)
- Mexicali (California-Tijuana)
- Piedras Negras
- Puebla
- Torreón
- Monterrey
- Irapuato



200K contenedores/año



**ADUANA
PICAL
PANTACO**

ESTRATEGIAS

- I. Mejoramiento urbano y calidad de vida
- II. Ordenamiento territorial
- III. Innovación y desarrollo tecnológico
- IV. Desarrollo económico y generación de empleos

I. MEJORAMIENTO URBANO Y CALIDAD DE VIDA

AVENIDA CEYLAN Y PONIENTE 150

- Colocación de pavimento hidráulico, banquetas, iluminación, señalización.
- Rehabilitación de redes de agua y drenaje
- **129** mdp de inversión (SOBSE).
- **95** mdp de Infraestructura hidráulica (SACMEX)
- **60** mdp. Alcaldía
- Azcapotzalco.
- Obras concluidas.



OBRAS REALIZADAS



75 mil m2 concreto hidráulico, 5 mil m2 de espacio peatonal intervenidos (banquetas guarniciones y cruces), 226 luminarias led, camellones y 12 cruces seguros, 77 nuevos árboles y 100 mil plantas y arbustos, 9 murales de arte urbano. Sustitución de las redes de agua potable, drenaje y agua tratada.

Inversión: **224** mdp
GOB CDMX



2 mil m2 de concreto hidráulico, 236 m2 de banquetas y guarniciones, 10 luminarias, señalización, cruces seguros, balizamiento y desazolve.
Red de drenaje intervenida previamente por ESTAFETA.

Inversión: **9.1** mdp
Alcaldía AZC, Bimbo, Estafeta



13 mil m2 de concreto hidráulico, 4,375 m2 de banquetas y guarniciones, luminarias, señalización, cruces seguros y balizamiento.
1,934 m de red de drenaje y 1,316 m de red de agua potable rehabilitados.

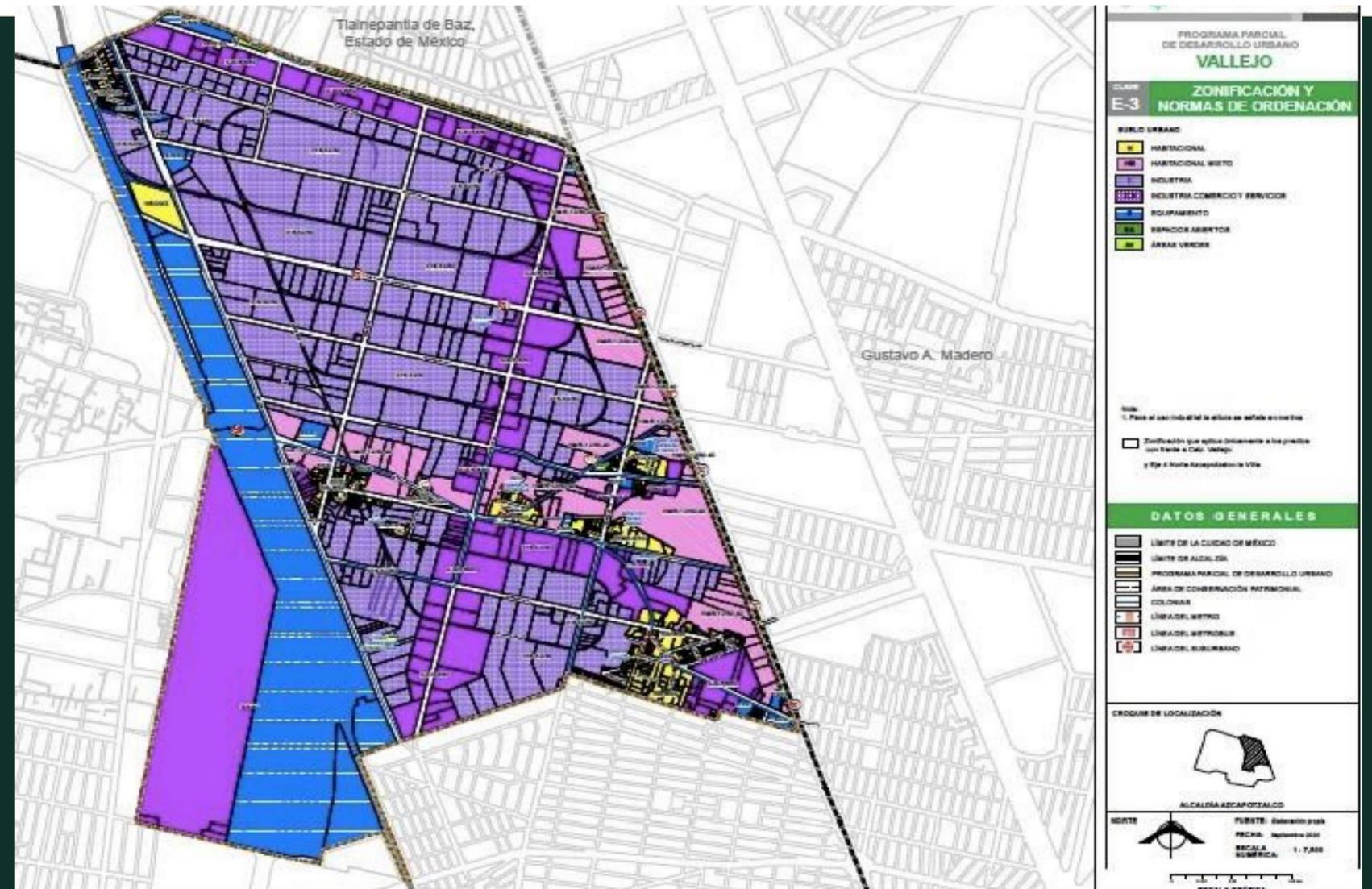
Inversión: **50** mdp
Alcaldía AZC

II. ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO VALLEJO

Objetivos:

- Preservar el uso de suelo industrial.
- Fomentar comercio y servicios financieros y corporativos complementarios a la industria.
- Promover vivienda asequible para los trabajadores de Vallejo.



Publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 24 de marzo de 2021.

III. INNOVACIÓN Y DESARROLLO TECNOLÓGICO

IMPULSO A LA ECONOMÍA CIRCULAR

Estación de Transferencia y Planta de Selección para Reciclaje y Aprovechamiento de Residuos Sólidos Urbanos

Eje 4 Norte Azcapotzalco – La Villa, No. 64

- Operada por la Secretaría de Obras y Servicios
- Referente de un nuevo modelo de gestión de residuos.
- Proyecto multianual en construcción. **380** mdp.

Colaboración con Unión Europea para diseño de estrategia de simbiosis industrial y economía circular en Vallejo.



IMPULSO A LA ECONOMÍA CIRCULAR

Centro Integral de Reciclaje de Residuos de la Construcción y Demolición (CIREC-MH)

Calle 5 de mayo No. 150, colonia San Lorenzo Tlaltenango, Alcaldía Miguel Hidalgo

- Capacidad de procesar mil 200 toneladas de residuos de la construcción mezclado y dos mil toneladas al día de residuos de la construcción limpios
- Tiene la suficiencia de fabricar 640 m³ de concreto hidráulico reciclado al día.
- **En alianza entre el sector público y el privado**



CIUDAD INNOVADORA Y DE
DERECHOS / **NUESTRA CASA**

CENTRO DE DESARROLLO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA VALLEJO-i



> Instalaciones:

- Laboratorio de materiales.
- Laboratorio de imágenes satelitales.
- Emprendimiento tecnológico

> Equipamiento: 97 mdp. FOMIX Conacyt – CDMX

- Obra civil (concluida) 25 mdp. Alcaldía Azcapotzalco. Mas de 2 mil m2 de construcción.

CENTRO DE PROCESAMIENTO DE DATOS



- Centro de datos que alberga la información de la Ciudad de México,
- Con capacidad para ofrecer servicios a privados
- Certificación ICREA Nivel III y
- Ofrece costos accesibles y seguridad

IV. DESARROLLO ECONÓMICO Y GENERACIÓN DE EMPLEOS

PROMOCIÓN DE INVERSIONES



Reuniones con sectores prioritarios



PROMOCIÓN DE INVERSIONES

Instrumentos de promoción:

- Plataforma de Proyectos de Inversión y acompañamiento personalizado a los proyectos de inversión.
- Acuerdo de facilidades administrativas.
- Reducciones Fiscales

Sectores prioritarios:

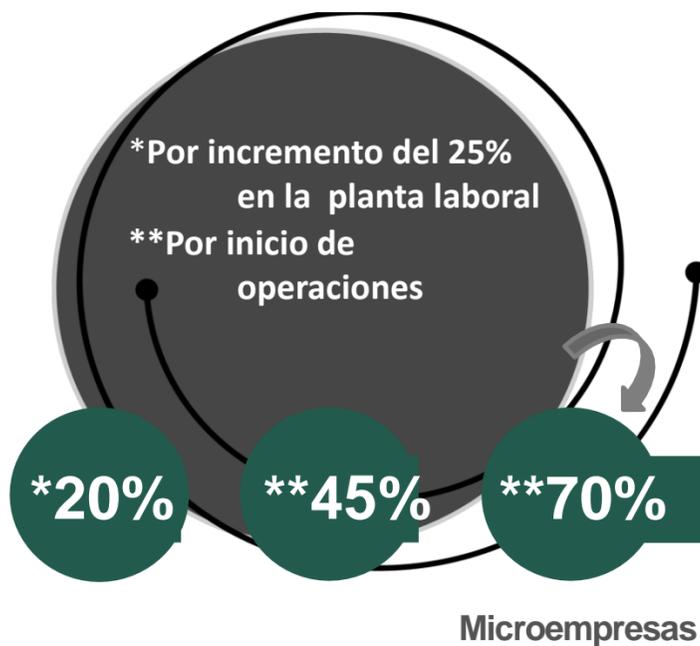
- Logística
- Manufactura Verde
- Industria 4.0
- Back Office
- Diseño



REDUCCIONES FISCALES

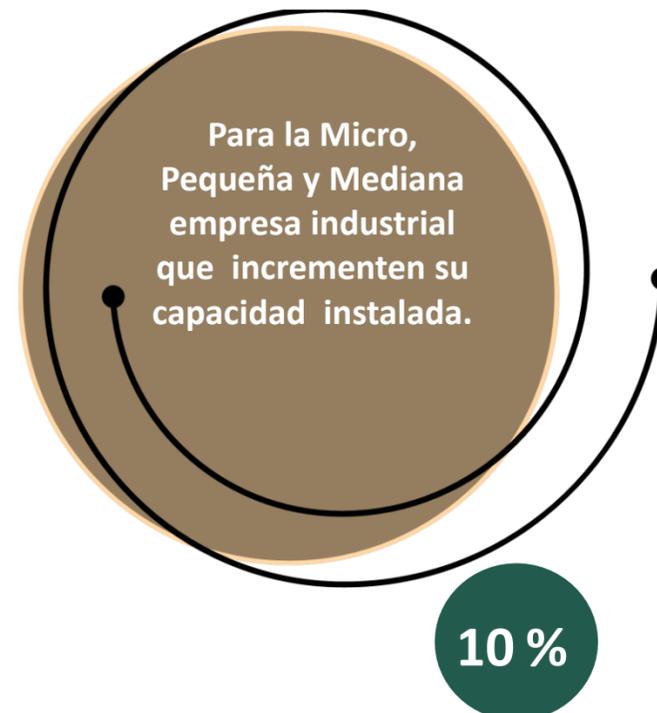
Código Fiscal de la Ciudad de México

ARTÍCULO 278



Impuesto Sobre Nómina

ARTÍCULO 279 FRACCIÓN IV



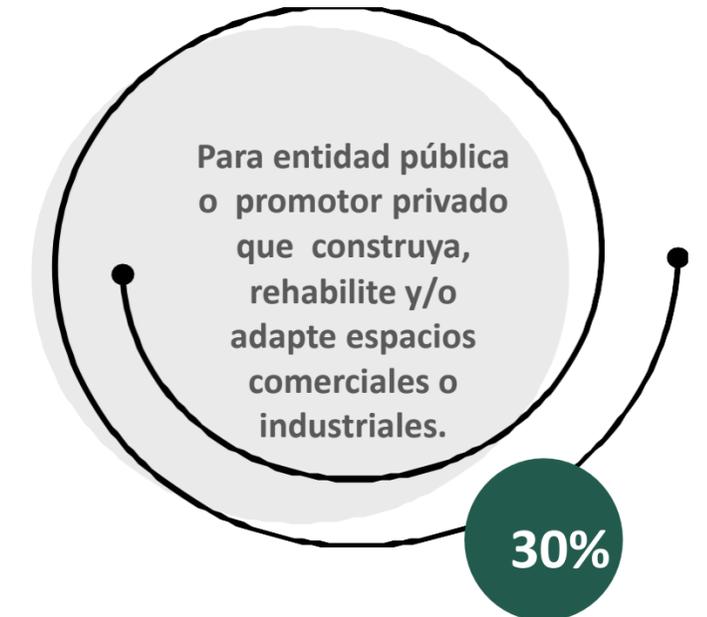
Impuesto Predial

ARTÍCULO 279 FRACCIÓN IX



Impuesto Sobre Nómina

ARTÍCULO 289



- Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles
- Registro de análisis y estudios de manifestaciones
- Expedición de licencias de subdivisión, relotificación o fusión de predios
- Expedición de certificados, licencias, estudios y dictamen

NUEVAS INVERSIONES



Nuevo Centro de Distribución Metropolitano de Bimbo
Inversión: 2,300 mdp



Planta de Anuncios Luminosos Áximo. (SME + Cooperativa LFC+ Steel Signs) Inversión: 280 mdp.

NUEVAS INVERSIONES

Concluidas

ESTAFETA

- Back office (Call Center) y ampliación de Centro de Distribución.

HONEYWELL

- Ampliación de su Centro de Investigación y Desarrollo (Tecnoparque)

GRUPO NEOLPHARMA – 700 mdp

- Nueva planta de biotecnología y nuevo centro de distribución.

ALPLA – 800 mdp

- Nueva planta de producción de envases de plástico.

Planeación - proceso

PROLOGIS CHRYSLER – 4,130 mdp

- 4 Espacios logísticos y estacionamiento con centro de maniobras

SEARS

- Mantenimiento mayor a su centro de distribución.

DOPPELMAYR – 200 mdp

- Instalación del Hub para América Latina, con Centro de Capacitación y Certificación con simuladores, Área de Armadura de Torres y de Distribución de Insumos y Refacciones

* Ejemplos

GOBERNANZA Y FINANCIAMIENTO

CONSEJO CONSULTIVO VALLEJO

Órgano encargado de fomentar el desarrollo y consolidación de las actividades económicas que se llevan a cabo dentro del polígono de Vallejo y su área de influencia, de forma coordinada con las autoridades responsables en la toma de decisiones administrativas.



FIDEICOMISO PRIVADO VALLEJO-i



Vehículo de captación, inversión y administración de recursos para la realización de obras de infraestructura, equipamiento y proyectos de innovación tecnológica.

Fideicomitente: Asociación Industrial Vallejo (AIVAC).

Fiduciario: Banca Mifel.

Fideicomisarios:

GobCDMX y Alcaldía Azcapotzalco.

Aportaciones: Neolpharma, Llano de la Torre, Harinera Anáhuac, FEMSA.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE
DESARROLLO ECONÓMICO