




GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO ECONÓMICO

# Vallejo-i

## Industria & Innovación

An aerial photograph of a densely populated urban area, likely Mexico City, showing a grid of streets and numerous buildings. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the center of the image, containing text in a black, italicized serif font.

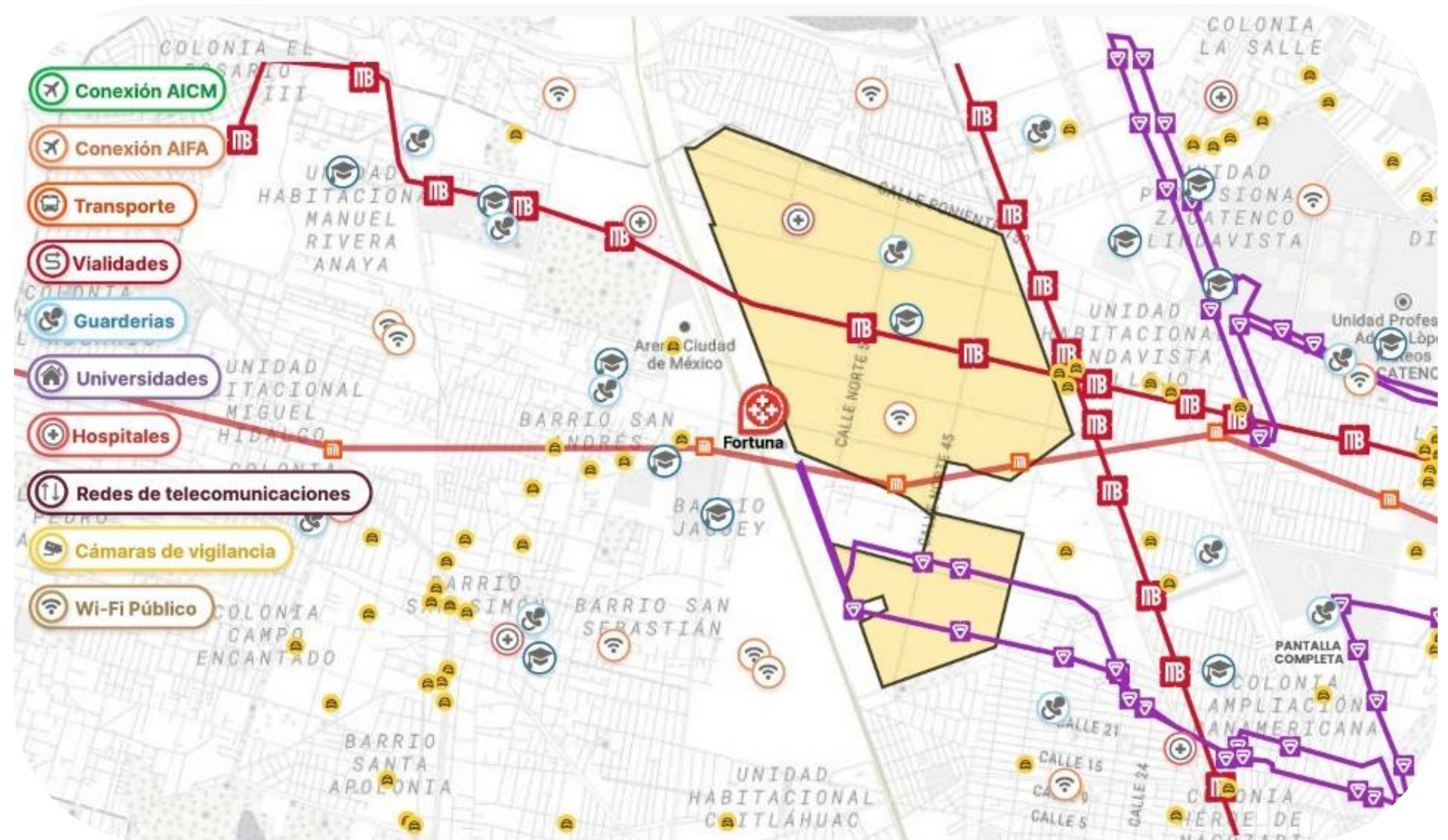
*Clúster logístico y de innovación Industrial más importante  
de la Zona Metropolitana del Valle de México*

# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Vallejo se localiza al nororiente de la Alcaldía Azcapotzalco.

Colinda al norte con el municipio de Tlalnepantla de Baz del Estado de México, al oriente con la Alcaldía Gustavo A. Madero, al sur y al poniente con la misma Alcaldía Azcapotzalco.

Azcapotzalco colinda con Miguel Hidalgo y Cuauhtémoc, alcaldías que pertenecen al Sector Metropolitano denominado “Ciudad Central”



**685 hectáreas de acuerdo con el Programa Parcial de Vallejo.**

# VENTAJAS PARA LA INVERSIÓN

## Vallejo-i

- ✓ Ubicación al centro de la Zona Metropolitana.
- ✓ Conectividad y transporte.
- ✓ Existencia de vías férreas con acceso a Pantaco.
- ✓ Superficie vial de 91.4 hectáreas.
- ✓ Infraestructura para la distribución de gas natural que cubre la mayor parte de su superficie.
- ✓ Capacidad económica instalada.
- ✓ Cercanía con Universidades que propician la vinculación industria – academia dotando de mano de obra especializada.

# VENTAJAS LOGÍSTICAS

## CONECTIVIDAD AÉREA



El nuevo Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles se ubica en la base militar de Santa Lucía, Zumpango, Estado de México, cuya distancia de la alcaldía Azcapotzalco es de 41 kilómetros

Forma parte del Sistema Aeroportuario Metropolitano, que junto con el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México y el Aeropuerto de Toluca; atenderán la gran demanda de pasajeros del Valle de México, y que principalmente atraerá el transporte de carga del actual Aeropuerto lo que fortalece a Vallejo para el asentamiento de nuevas industrias de logística.

Así mismo, Vallejo-i se encuentra a 14 km del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, Benito Juárez

# VENTAJAS LOGÍSTICAS

## CONECTIVIDAD TERRESTRE / PANTACO

### PUERTO SECO QUE CONECTA CON:

- Manzanillo / Lázaro Cárdenas Veracruz / Altamira
- Nuevo Laredo (Detroit - Chicago)
- Mexicali (California-Tijuana)
- Piedras Negras
- Puebla
- Torreón
- Monterrey
- Irapuato

### CAPACIDAD OPERATIVA:

- Estática 10,500
- Dinámica mensual 52,000
- Dinámica anual 624,000
- 54.3 Hectáreas

# ACTIVIDAD ECONÓMICA DE AZCAPOTZALCO

**125, 034 millones de pesos al año**

*Es la producción bruta de las industrias manufactureras de  
Azcapotzalco*

Lo que significa que aporta el 61% del PIB de la Alcaldía y  
representa el

**4.7% del PIB Nacional manufacturero**

Fuente: Censos Económicos INEGI 2019

# Estrategias

- I. Mejoramiento urbano
- II. Ordenamiento territorial
- III. Innovación y desarrollo tecnológico
- IV. Desarrollo económico y generación de empleos
- V. Participación pública y privada





# I. Mejoramiento Urbano y Calidad de Vida



# MEJORAMIENTO URBANO

## AVENIDA CEYLAN Y PONIENTE 150

➤ **129** mdp de inversión (SOBSE).

➤ **60** mdp. Alcaldía Azcapotzalco.

➤ Obras concluidas.

➤ Colocación de pavimento hidráulico, banquetas, iluminación, señalización.

➤ Rehabilitación de redes de agua y drenaje

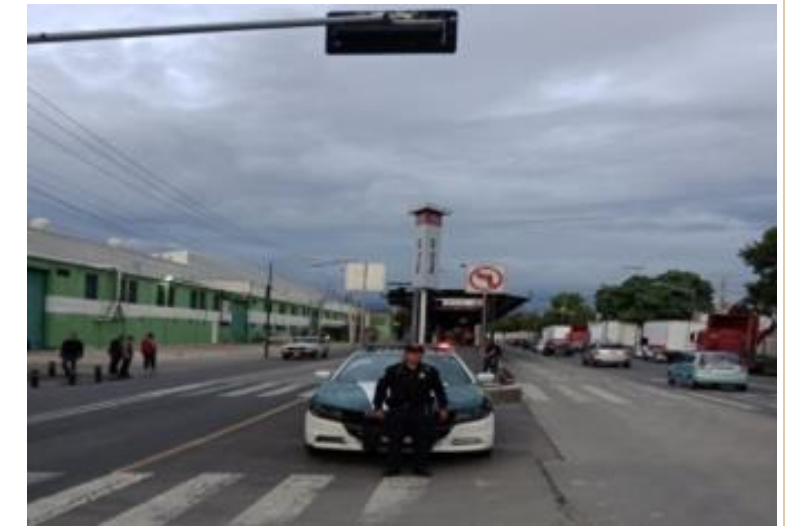
➤ **95** mdp de Infraestructura hidráulica (SACMEX)

# POLIGONALES DE PERNOCTA

Poniente 152 y Ex-Hacienda de en medio, para combatir el robo de vehículo y transporte público. (Límite con el Estado de México)



Poniente 140 y Norte 45, atendiendo a gran demanda de población flotante por diversos comercios.

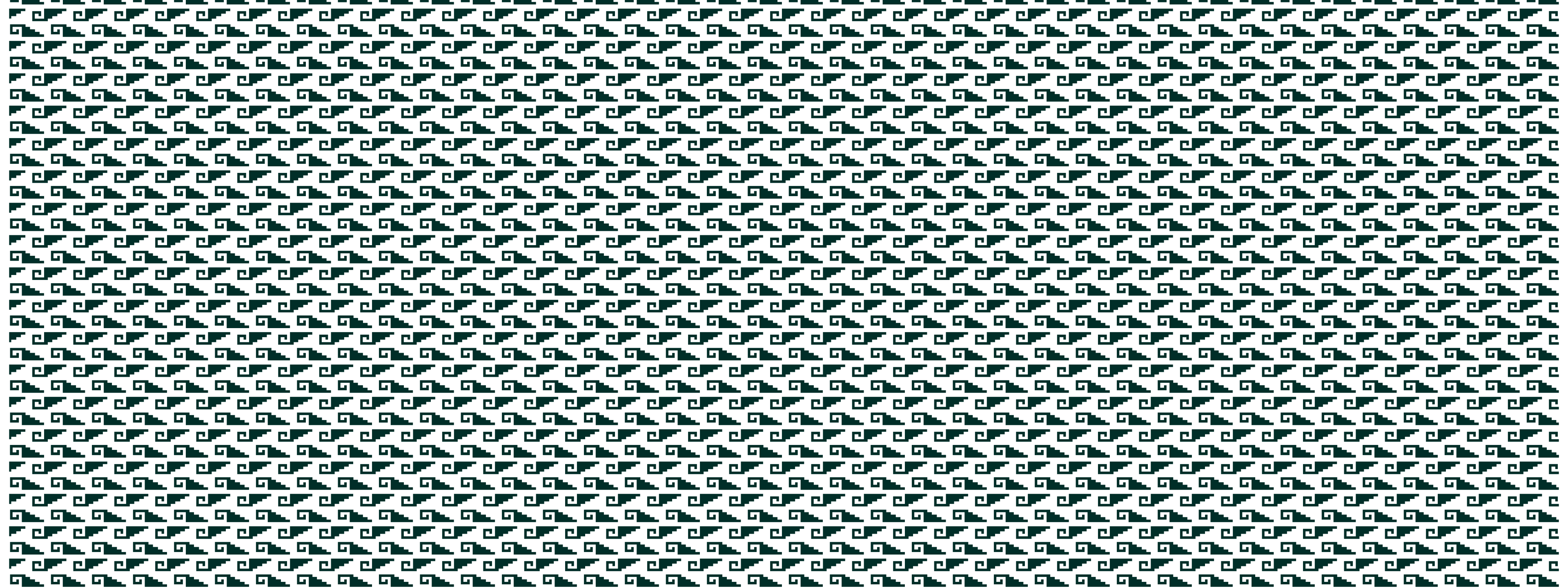


Ceylán y Norte 59, para combatir robo a transporte de carga en la zona de entrada y salida a la CDMX.

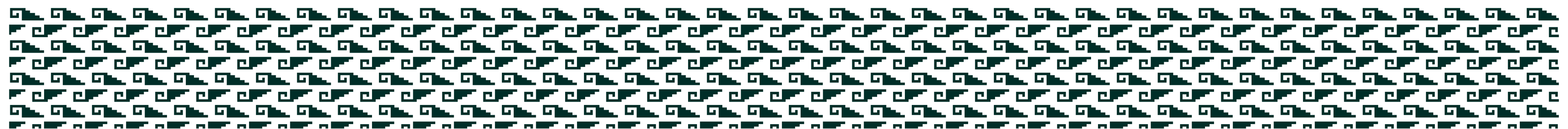


Poniente 116 y Norte 45, para inhibir el robo a transporte de carga, ya que es una zona que concentra vehículos de carga de grandes empresas.

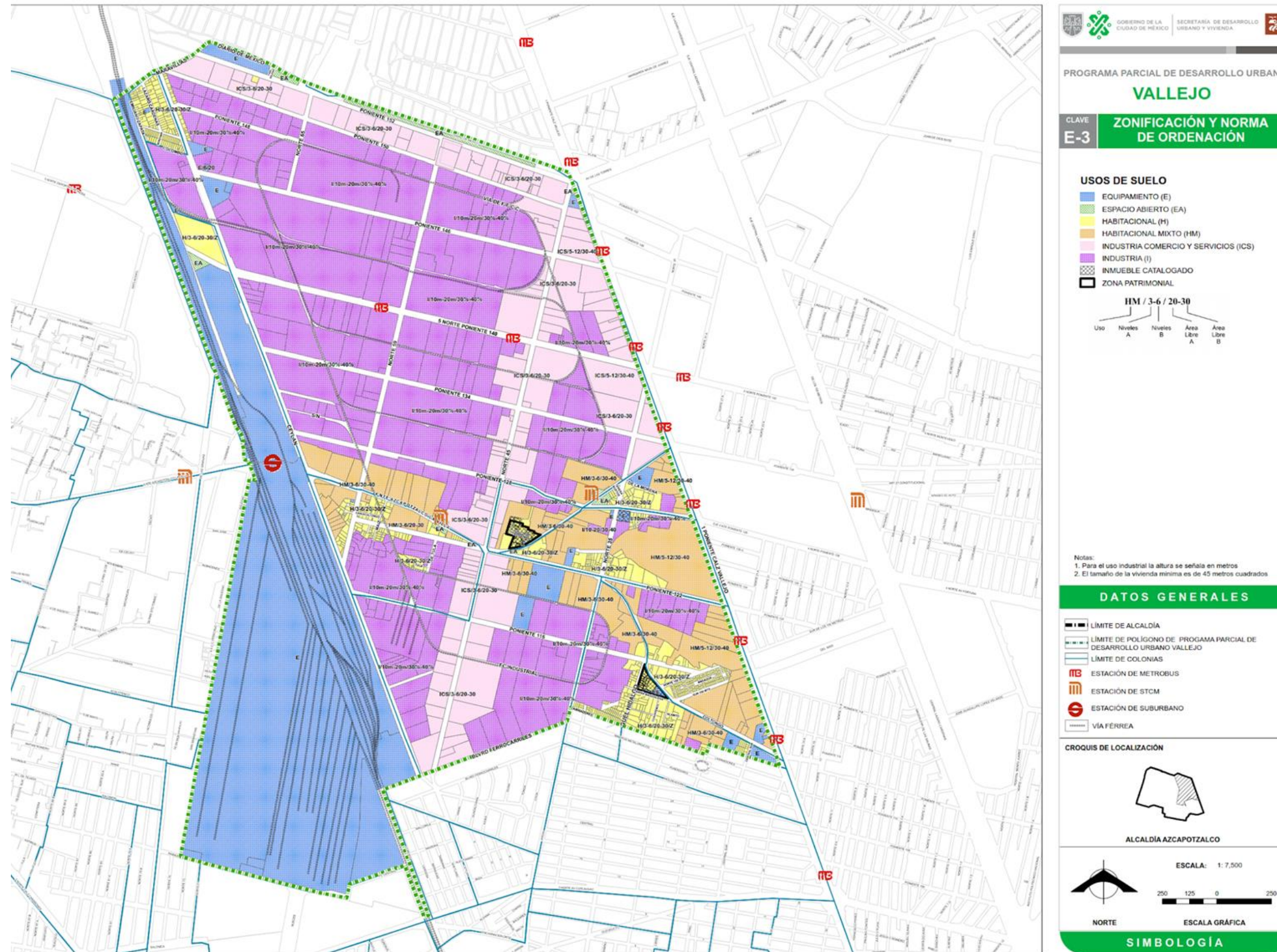




## II. Ordenamiento Territorial



# PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO



## OBJETIVOS:

- Preservar el uso de suelo industrial.
- Fomentar comercio y servicios financieros y corporativos complementarios a la industria.
- Promover vivienda asequible para los trabajadores de Vallejo.

# III. Innovación y Desarrollo Tecnológico

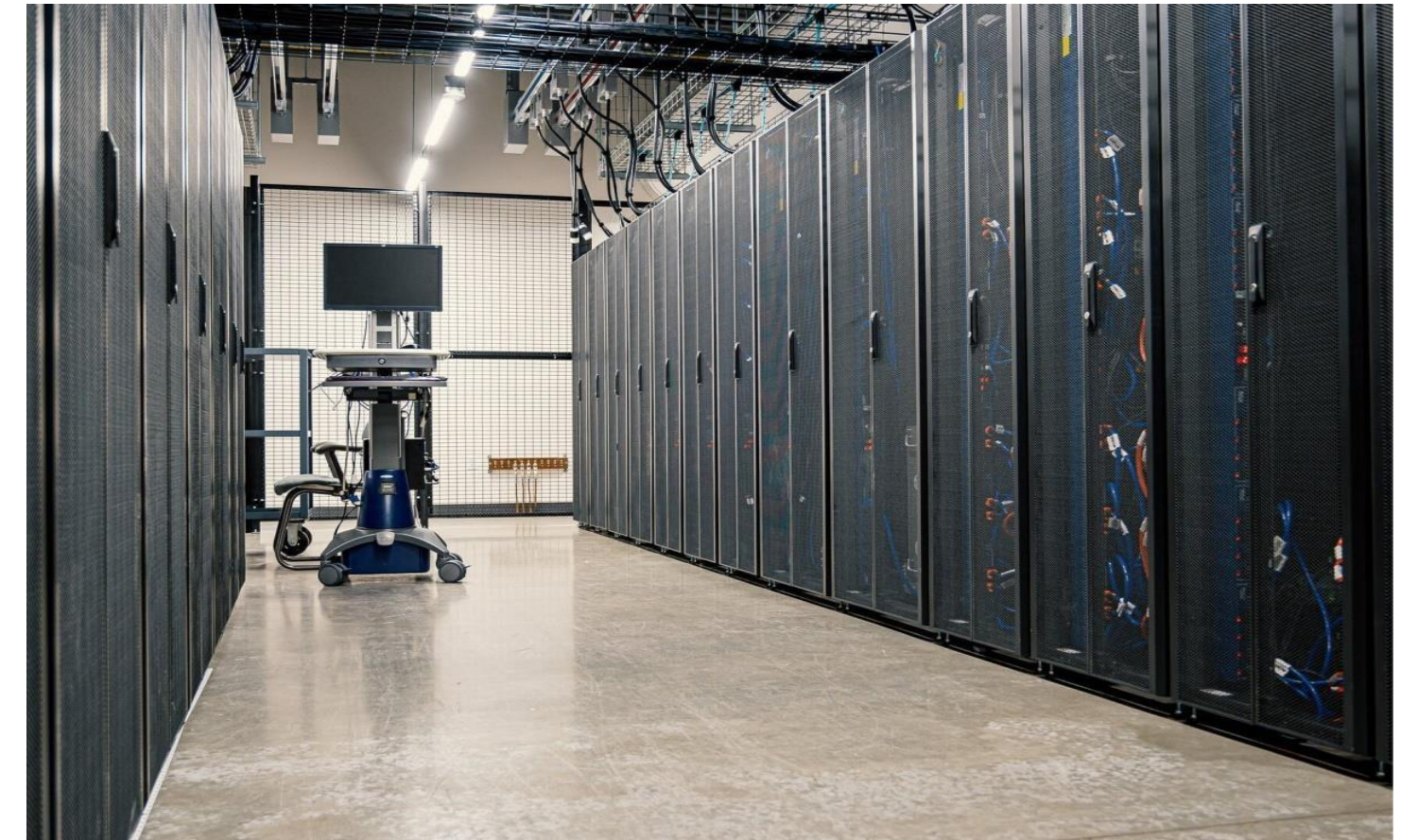
# DESARROLLO TECNOLÓGICO

## CENTRO DE DESARROLLO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA



- Industria 4.0
- Cómputo de Alto Desempeño e Inteligencia Artificial
- Nuevos Materiales y Prototipos
- Unidad de Vinculación Empresarial y Centro de Estrategias en Propiedad Intelectual de la CDMX

## CENTRO DE DATOS



- Centro de datos que alberga la información de la Ciudad de México
- Con capacidad para ofrecer servicios a privados
- Certificación ICREA Nivel III y
- Ofrece costos accesibles y seguridad

# ECONOMÍA CIRCULAR

## ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA Y PLANTA DE SELECCIÓN PARA RECICLAJE Y APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS



### Eje 4 Norte Azcapotzalco – La Villa, No. 64

- Operada por la Secretaría de Obras y Servicios
- Referente de un nuevo modelo de gestión de residuos.
- Proyecto multianual en construcción. 380 mdp.
- Colaboración con Unión Europea para diseño de estrategia de simbiosis industrial y economía circular en Vallejo.

## PLANTA DE SELECCIÓN DE RESIDUOS EN GUSTAVO A. MADERO



### Avenida 608, esquina Av. 412 s/n Colonia San Juan de Aragón. Alcaldía Gustavo A. Madero.

- 9,387m2 de superficie de construcción.
- 2 bandas estabilizadoras con capacidad de 600 toneladas al día
- 3 procesos de separación. (Separación RSU y recuperación de materiales reciclables, Producción CDR, Limpieza mecánica de residuos orgánicos húmedos).



# ECONOMÍA CIRCULAR

## CENTRO INTEGRAL DE RECICLAJE DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (CIREC-MH)

Calle 5 de mayo No. 150, Col. San Lorenzo Tlaltenango,  
Alcaldía Miguel Hidalgo.

- Capacidad de procesar mil 200 toneladas de residuos de la construcción mezclados y dos mil toneladas al día, de residuos de la construcción limpios.
- Tiene la suficiencia de fabricar 640 m<sup>3</sup> de concreto hidráulico reciclado al día.
- En alianza entre el sector público y el privado.



# ECONOMÍA CIRCULAR

## PROYECTO INTEGRAL DE USO EFICIENTE DEL AGUA



El 13 de julio de 2022, la Dra. Claudia Sheinbaum Pardo, los Gobernadores de Michoacán, Alfredo Ramírez Bedolla; del Estado de México, Alfredo de Mazo Maza; y la Comisión Nacional del Agua (CONAGUA), firmaron el Convenio de recuperación de caudales del canal El Bosque – Colorines.

Este proyecto contempla tecnificar 2,300 hectáreas del canal **El Bosque-Colorines** para dotar de sistemas de agua potable a 17 comunidades de los municipios de Zitácuaro, Jungapeo, Susupuato y Juárez, en Michoacán, y **recuperar el abastecimiento de agua en la Zona Metropolitana del Valle de México (ZMVM) por medio del Sistema Cutzamala.**

# IV. Desarrollo Económico y Generación de Empleos

# MONTO DE INVERSIONES

2019 - 2024

Año	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Número de Empresas	2	2	1	30	18	4
*Inversión mdp	1,080	3,000	160	11,821.9	1,810.9	463.9
Empleos	320	200	400	7,684	2,728	257

57

## Inversiones

Inversión estimada:  
**18 mil 336 millones**  
**711 mil 680 pesos**

**11,589 empleos**  
**especializados**  
**generados.**

\*Monto de inversión estimada.

# INVERSIONES REPRESENTATIVAS

**Planta de Anuncios Luminosos Áximo.  
(SME + Cooperativa LFC+ Steel Signs)  
Inversión: 280 mdp.**



**Nuevo Centro de Distribución Metropolitano de Bimbo  
Inversión: 2,300 mdp.**

# INVERSIONES REPRESENTATIVAS

## **PROLOGIS CHRYSLER – 4,130 mdp.**

4 Espacios logísticos y estacionamiento con centro de maniobras.

## **BIMBO - 2,300 mdp.**

Centro de Distribución Metropolitano.

## **O'DONNELL – 1,000 mdp.**

Parque logístico *“in-fill, last-mille”*.

## **ALPLA – 800 mdp.**

Planta de producción de envases de plástico.

## **GRUPO NEOLPHARMA – 700 mdp.**

Planta de biotecnología y centro de distribución.

## **PARK VALLEJO – 500 mdp.**

Almacenamiento de Perecederos.

## **BIOGENTEC – 450 mdp.**

Desarrollo y manufactura de principios activos para la fabricación de medicamentos biotecnológicos.

## **SEARS – 300 mdp.**

Mantenimiento mayor a su centro de distribución.

## **ÁXIMO 280 mdp.**

Planta de Anuncios Luminosos.

## **DOPPELMAYR – 200 mdp.**

Instalación del Hub para América Latina, con Centro de Capacitación y Certificación con simuladores, Área de Armadura de Torres y de Distribución de Insumos y Refacciones.

## **ESTAFETA – 160 mdp.**

Back office y ampliación de Centro de Distribución.

## **HONEYWELL – 8 mdd.**

Ampliación de su Centro de Investigación y Desarrollo en Tecnoparque.

## **HEINEKEN – 50 mdp.**

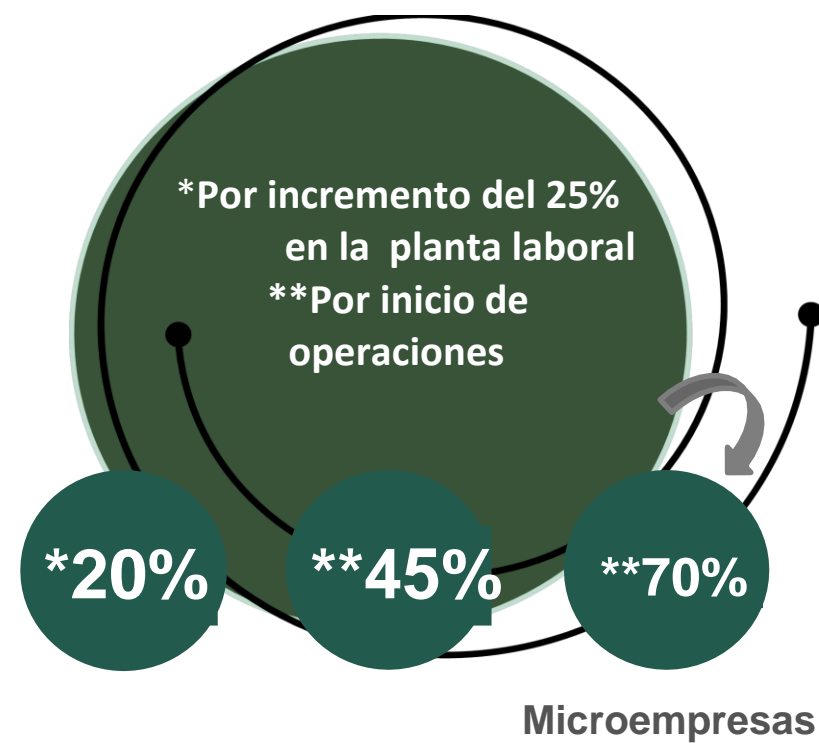
Ampliación y remodelación de oficinas.

# DESARROLLO ECONÓMICO

Reuniones con Organismos Empresariales para promover la inversión, para detectar oportunidades de crecimiento, vinculación y modernización.

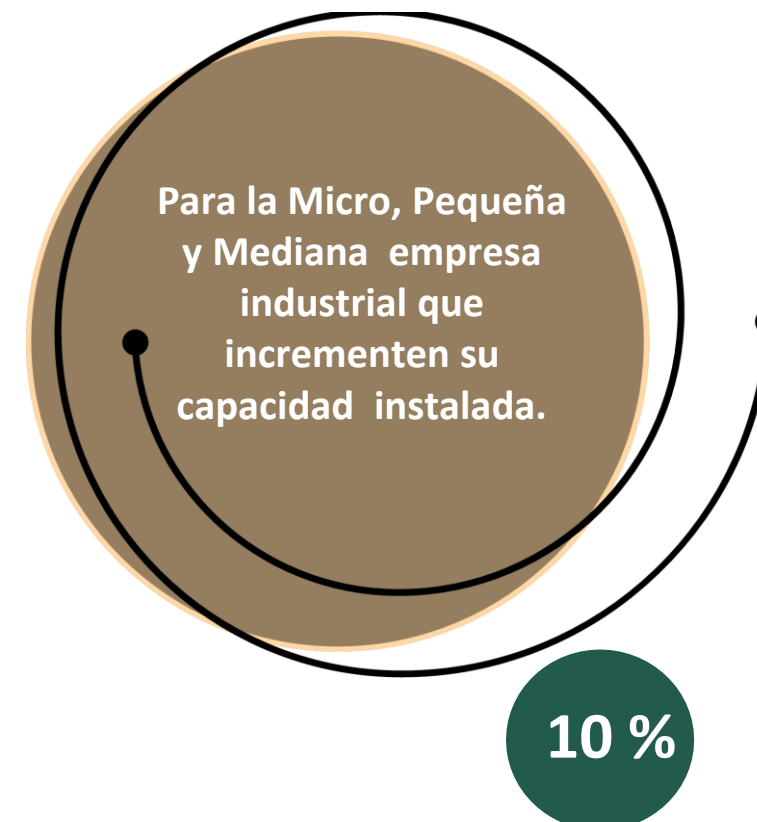
# REDUCCIONES FISCALES

## ARTÍCULO 278



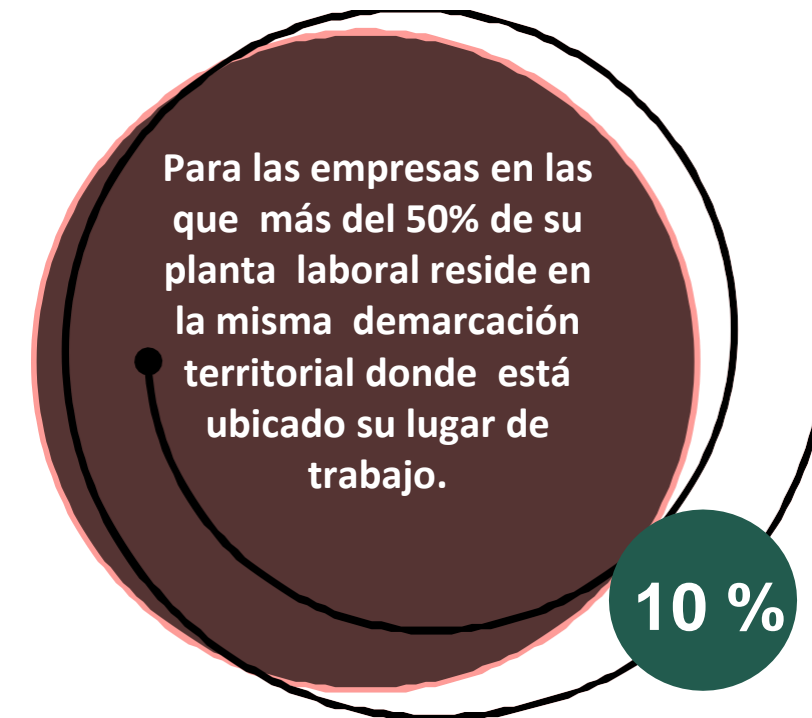
Impuesto Sobre Nómina

## ARTÍCULO 279 FRACCIÓN IV



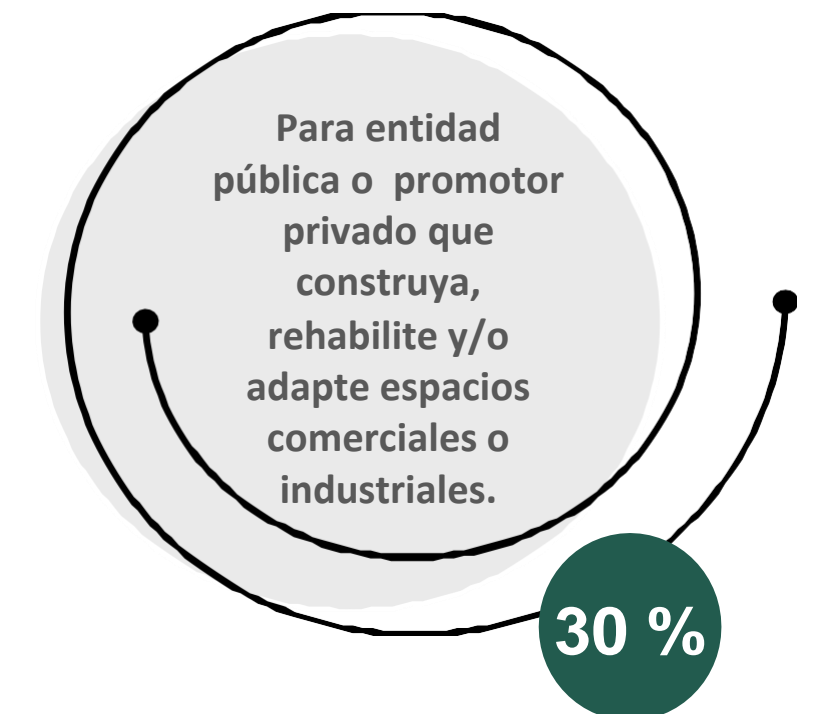
Impuesto Predial

## ARTÍCULO 279 FRACCIÓN IX



Impuesto Sobre Nómina

## ARTÍCULO 289



- Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles.
- Registro de análisis y estudios de manifestaciones.
- Expedición de licencias de subdivisión, relotificación o fusión de predios.
- Expedición de certificados, licencias, estudios y dictamen.



# V. Participación Pública y Privada

# CONSEJO CONSULTIVO

Órgano constituido por Acuerdo de la entonces Jefa de Gobierno para fomentar el desarrollo y consolidación de las actividades económicas que se llevan a cabo dentro del polígono de Vallejo y su área de influencia, de forma coordinada con las autoridades responsables en la toma de decisiones administrativas.



# FIDEICOMISO PRIVADO

Fideicomiso constituido para la captación, inversión y administración de recursos para la realización de obras de infraestructura, equipamiento y proyectos de innovación tecnológica.

**Fideicomitente:** Asociación Industrial Vallejo (AIVAC).

**Fiduciario:** Banca Mifel.

**Fideicomisarios:** GobCDMX y Alcaldía Azcapotzalco.





«La Ciudad de México es un buen lugar para invertir, es el mejor lugar para abrir negocios, es un buen espacio para los empresarios que quieren trabajar, crear empleos y ayudar a la economía de su Ciudad.

Bienvenida la labor de los empresarios»

---

**Dr. Martí Batres Guadarrama**

Jefe de Gobierno de la Ciudad de México



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

