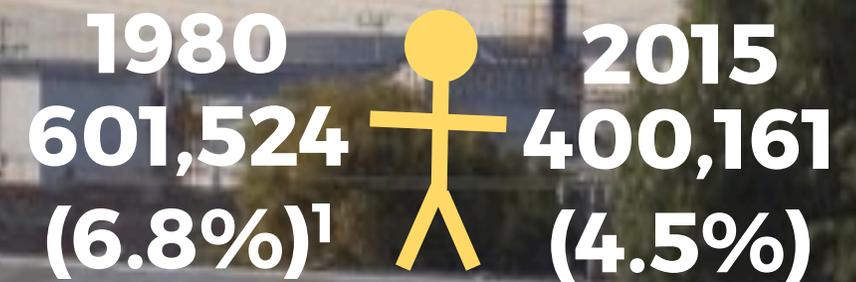




VALLEJO-i

INDUSTRIA & INNOVACIÓN

- En la 2a mitad del siglo XX, la Refinería de Azcapotzalco y la Zona Industrial de Vallejo fueron **motor económico de la Ciudad y el país**.
- El cierre de la Refinería, el terremoto y la apertura comercial **impactaron negativamente en los empleos y la demografía** de Azcapotzalco.
- **No hubo una política** para la reconversión de la industria en Azcapotzalco o la generación de nuevos empleos.



# Azcapotzalco

## Actividad económica

2014

Industrial Vallejo

### Personal ocupado

383,735  
(10.6%)

### Unidades económicas

16,928  
(4.1%)

### Tamaño promedio de unidades económicas:

CDMX: 8.7 personas  
AZC: 22.7 personas

### Producción bruta total

\$ 171.2 MMdp  
(5.8%)

### Valor agregado censal bruto

\$ 90.6 MMdp  
(5.6%)

### En el sector manufacturas, AZC representa:

5% Unidades económicas  
12.4% Empleos  
26.3% Producción Bruta Total  
36.8% Valor agregado censal bruto

# Azcapotzalco

## Actividad económica

Industrial Vallejo

# 125, 034 millones de pesos/año

Es la producción bruta de las industrias manufactureras de  
Azcapotzalco

= 4.7% del PIB Nacional manufacturero (2020)

(1) Porcentaje relativo al total de la CDMX

Fuentes: Censo General de Población y Vivienda 1980; Encuesta Intercensal 2015; Censos económicos 2014



## Fortalezas

- **Ubicación**, al centro de la Zona Metropolitana
- **Conectividad y transporte masivo**
- **Capacidad económica** instalada
- **Entorno universitario**, puede proveer investigación aplicada y capacitación



**VALLEJO-i**  
INDUSTRIA & INNOVACIÓN

# Ubicación estratégica

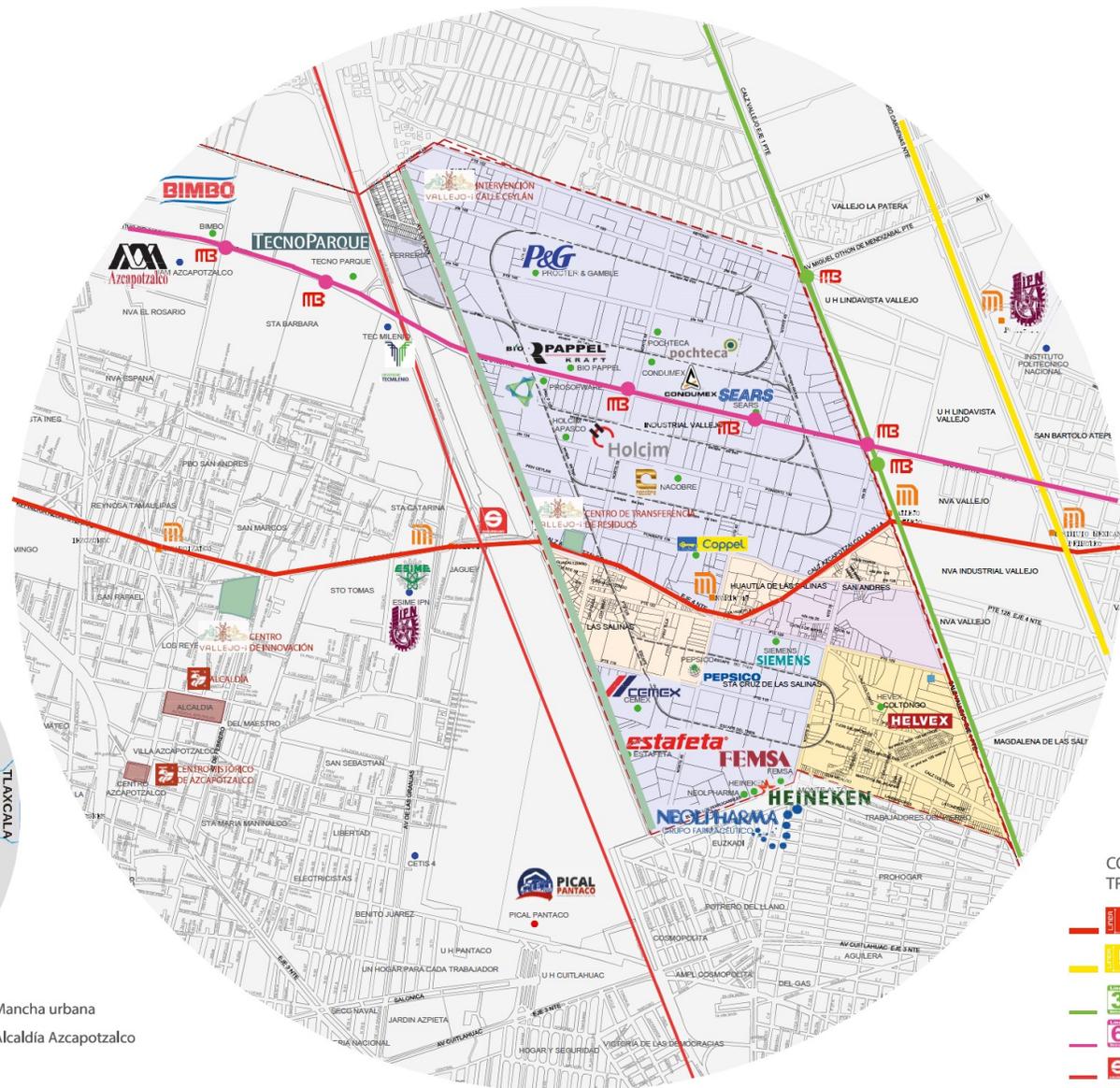
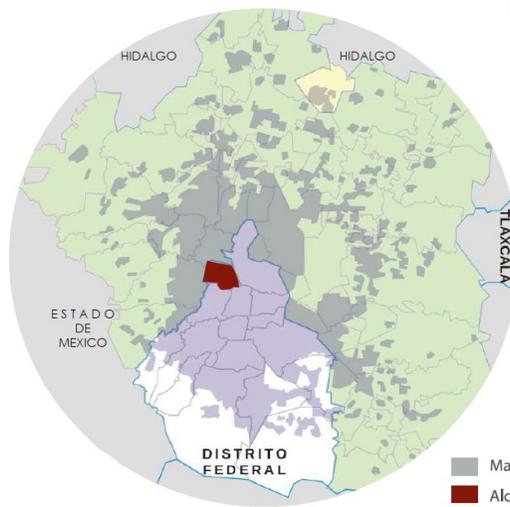
## ESTRUCTURA URBANA

### ZONAS HOMOGÉNEAS

- Zona de industria, comercio y almacenaje.
- Zona de industria, almacenaje, comercio, servicios y uso habitacional de baja densidad.
- Zona de industria, almacenaje, comercio y uso habitacional de alta densidad.
- Zona de servicios, comercio e industria.

### PRIMERAS INTERVENCIONES

- AVENIDA CEYLÁN
- CENTRO DE INNOVACIÓN
- CENTRO DE TRANSFERENCIA



### COBERTURA DE TRANSPORTE PÚBLICO

- 6** EL RESSIBO MARTÍN CARRERA
- 5** POLITECNICO FERRITALEY
- 3** METROBUS LÍNEA 3
- 6** METROBUS LÍNEA 3
- e** SUBURBANO

# Conectividad

## Pantaco

### Puerto seco que conecta con:

- Manzanillo / Lázaro Cárdenas
- Veracruz / Altamira
- Nuevo Laredo (Detroit - Chicago)
- Mexicali (California – Tijuana)
- Piedras Negras
- Puebla
- Torreón
- Monterrey
- Irapuato



- 200K contenedores / año



**ADUANA**

**PICAL  
PANTACO**

A photograph of a flooded urban street. In the foreground, a large blue semi-truck is partially submerged in murky water. Further down the street, an orange semi-truck is also visible. The street is lined with trees and buildings. A person on a bicycle is on the left side of the road. The word 'Inhibidores' is written in large yellow letters on the right side of the image.

## Inhibidores

- **Actividad industrial en decadencia**, espacio subutilizado.
- **Deterioro urbano**, riesgos sociales e incremento en la inseguridad.
- Requiere una importante inversión para garantizar **servicios públicos e infraestructura de calidad**.
- **Desvinculada de la oferta educativa** del entorno.
- Sujeta a **presión inmobiliaria** para el desarrollo habitacional.



VALLEJO-i

INDUSTRIA & INNOVACIÓN

**El clúster logístico y de innovación industrial  
más importante de la Zona  
Metropolitana del Valle de México**



VALLEJO-i  
INDUSTRIA & INNOVACIÓN

## Visión

Vallejo-i es el **polo de inversión y generación de empleo** vinculado a la innovación y la tecnología, más importante de la ZMVM y contribuye a generar soluciones sostenibles a los retos que enfrenta la Ciudad.

---

## Misión

Contribuir al **desarrollo sustentable de la Ciudad de México**, elevando su competitividad y generando un ecosistema favorable para la innovación y el desarrollo industrial.

---

## Objetivos

- a. Impulsar el desarrollo ordenado y sustentable de un Distrito de Innovación Tecnológica que genere empleo de calidad.
  - b. Emprender la transformación urbana de la zona de Vallejo, optimizando su infraestructura y servicios.
-

# Beneficios esperados

An aerial photograph of an industrial district. The scene is dominated by large, multi-story industrial buildings with flat roofs, many of which are covered in corrugated metal. A central street runs through the middle of the district, with several large trucks and smaller vehicles parked or moving along it. The buildings are arranged in a somewhat grid-like pattern, with some larger structures and smaller ones interspersed. The overall appearance is that of a busy, established industrial area.

**Competitividad**

**Calidad  
de vida**

**Movilidad  
social**

**Empleo y  
emprendimiento**

# Estrategias

- I. Mejoramiento urbano y calidad de vida
- II. Ordenamiento territorial
- III. Innovación y desarrollo tecnológico
- IV. Desarrollo económico y generación de empleos



VALLEJO-i

INDUSTRIA & INNOVACIÓN

## I. Mejoramiento urbano y calidad de vida

## Avenida Ceylán y Poniente 150



- Colocación de pavimento hidráulico, banquetas, iluminación, señalización.
- Rehabilitación de redes de agua y drenaje.
- 129 mdp. de inversión (Secretaría de Obras y Servicios).
- 95 mdp. infraestructura hidráulica (SACMEX).
- 60 mdp. Alcaldía Azcapotzalco
- Obras concluidas.

## Aportaciones en especie



- Av. San Pablo Xalpa rehabilitada (Bimbo + Estafeta + Azcapotzalco)
- Proyecto Deportivo Ceylán (Neolpharma)
- Otras propuestas: PepsiCo, Nacobre, Intertek, Copamex, Sears, P&G, Converse.
- Proyectos prioritarios: rehabilitación de vialidades: Poniente 134, Norte 45, Poniente 148.

# 2019 Obras realizadas



**Av. Ceylán**

75 mil m<sup>2</sup> concreto hidráulico, 5 mil m<sup>2</sup> de espacio peatonal intervenidos (banquetas guarniciones y cruces), 226 luminarias led, camellones y 12 cruces seguros, 77 nuevos árboles y 100 mil plantas y arbustos. 9 murales de arte urbano. Sustitución de las redes de agua potable, drenaje y agua tratada.

**Inversión: 224 mdp**  
**Gob CDMX**



**Av. San Pablo Xalpa**

2 mil m<sup>2</sup> de concreto hidráulico, 236 m<sup>2</sup> de banquetas y guarniciones, 10 luminarias, señalización, cruces seguros, balizamiento y desazolve. Red de drenaje intervenida previamente por Estafeta.

**Inversión: 9.1 mdp**  
**Alcaldía Azcapotzalco**  
**Bimbo**  
**Estafeta**



**Poniente 150**

13 mil m<sup>2</sup> de concreto hidráulico, 4,375 m<sup>2</sup> de banquetas y guarniciones, luminarias, señalización, cruces seguros, y balizamiento. 1,934 m de red de drenaje y 1,316 m de red de agua potable rehabilitados.

**Inversión: 50 mdp**  
**Alcaldía Azcapotzalco**

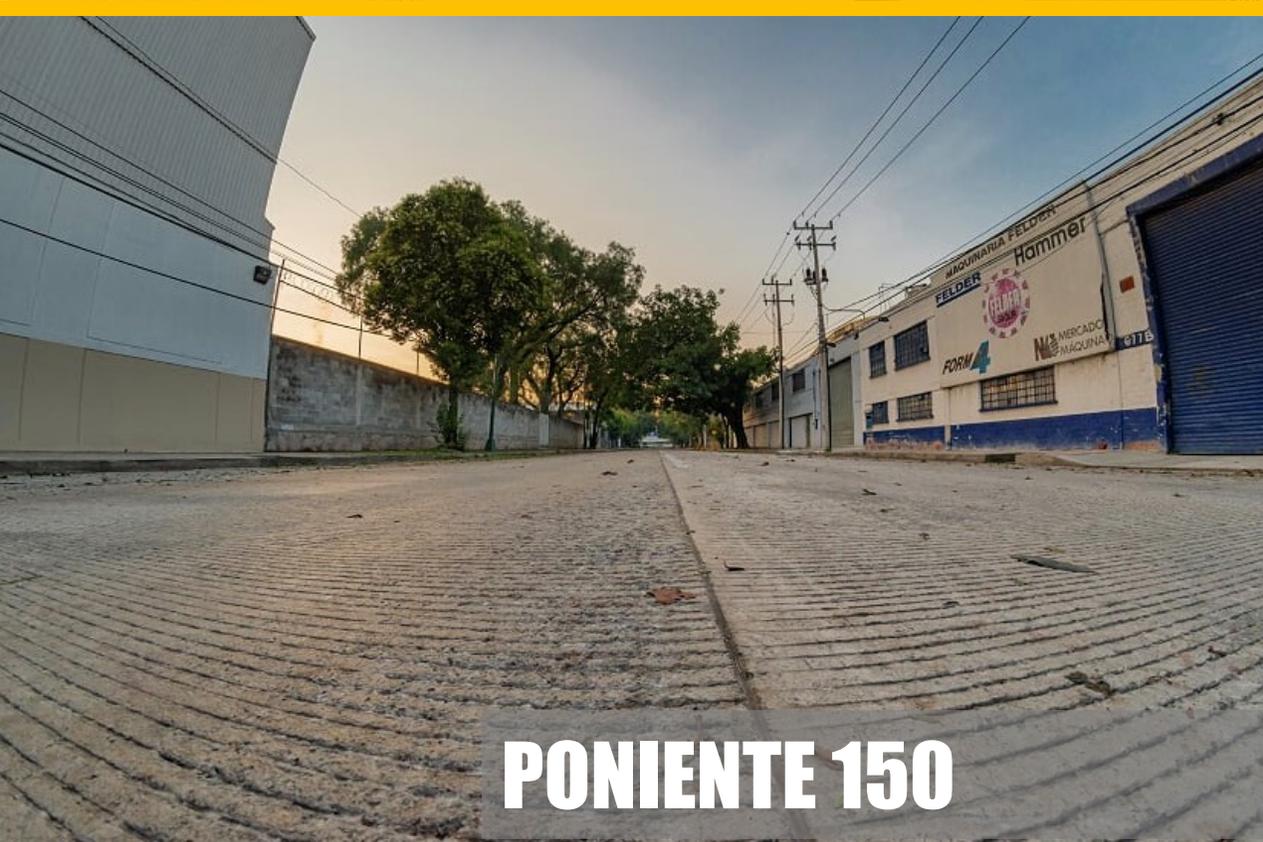


**ANTES**

Google

Google

Google



**DESPUÉS**

**PONIENTE 150**



VALLEJO-i

INDUSTRIA & INNOVACIÓN

## II. Ordenamiento territorial

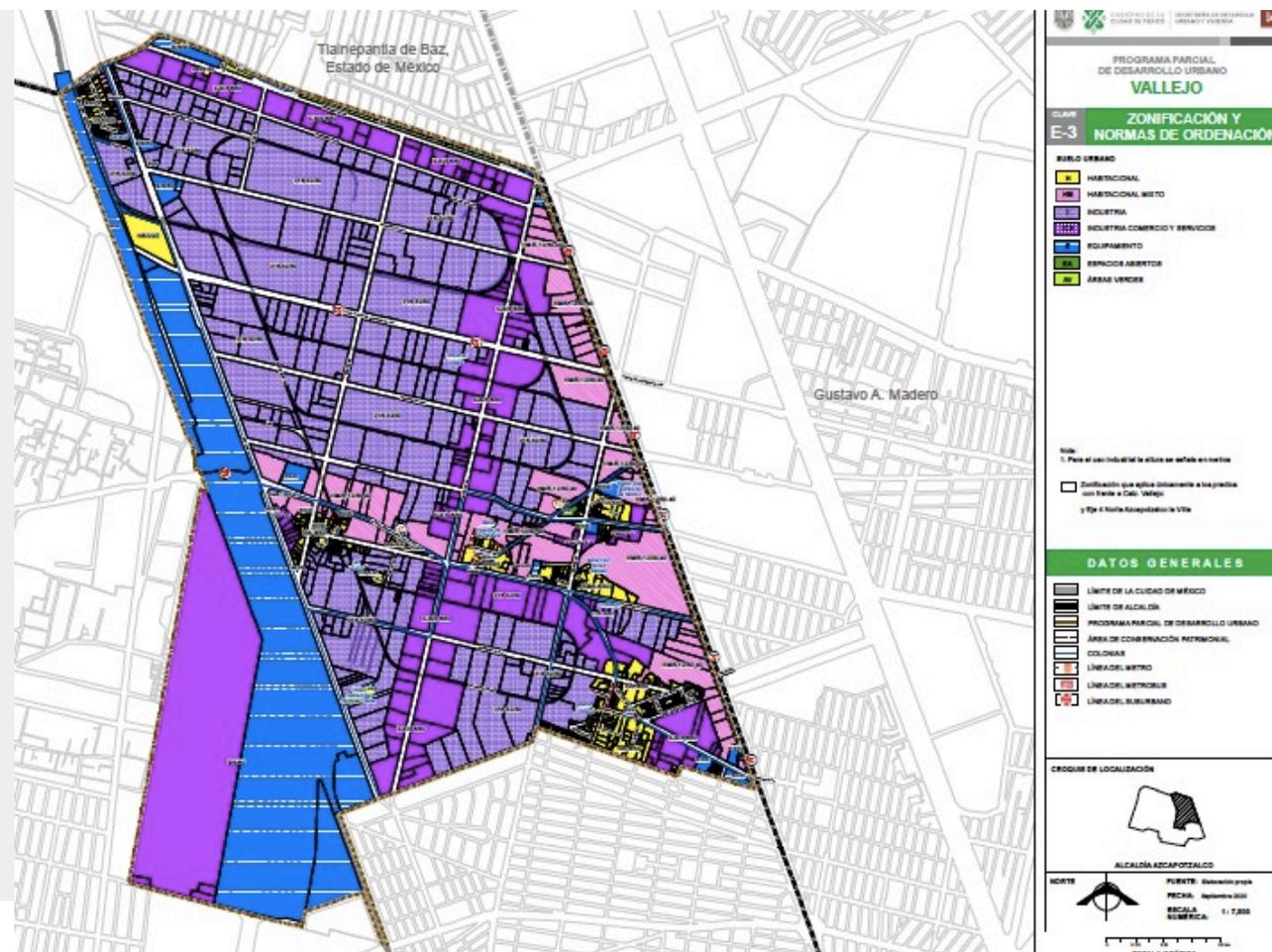


VALLEJO-i  
INDUSTRIA & INNOVACIÓN

# Programa Parcial Vallejo

## Objetivos:

- Preservar el uso de suelo industrial.
- Fomentar comercio y servicios financieros y corporativos complementarios a la industria.
- Promover vivienda asequible para los trabajadores de Vallejo





VALLEJO-i

INDUSTRIA & INNOVACIÓN

|||. Innovación y desarrollo tecnológico



VALLEJO-i  
INDUSTRIA & INNOVACIÓN

# Impulso a la economía circular

**Estación de Transferencia y Planta de Selección para Reciclaje y Aprovechamiento de Residuos Sólidos Urbanos**

**Eje 4 Norte Azcapotzalco - La Villa, No. 64.**

- Operada por Secretaría de Obras y Servicios.
- Referente de un nuevo modelo de gestión de residuos.
- Proyecto multianual en construcción. 380 mdp.

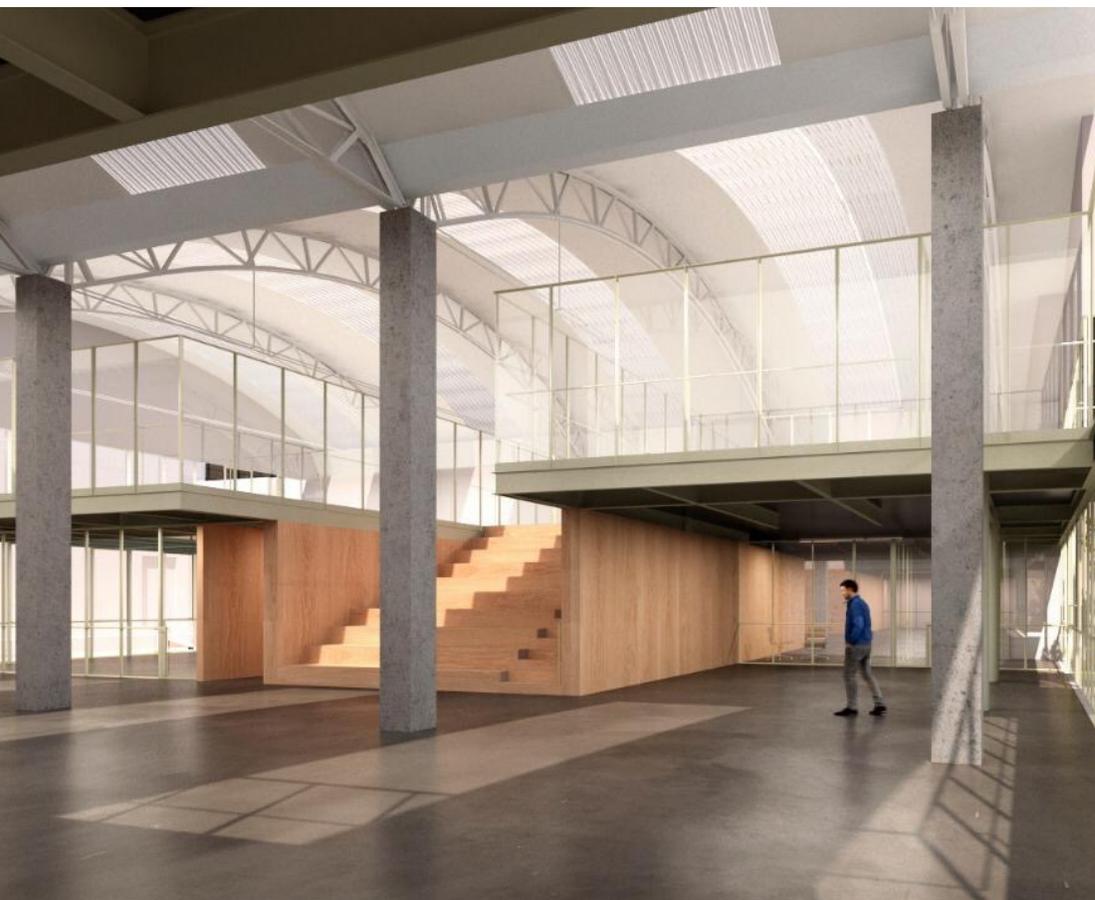
**Colaboración con Unión Europea para diseño de estrategia de simbiosis industrial y economía circular en Vallejo**





VALLEJO-i  
INDUSTRIA & INNOVACIÓN

# Centro de Desarrollo e Innovación Tecnológica Vallejo-i



- **Instalaciones::**
  - Centro de datos de la CDMX.
  - Industria 4.0
  - Laboratorio de materiales.
  - Laboratorio de imágenes satelitales
  - Emprendimiento tecnológico.
- Equipamiento: 97 mdp. FOMIX Conacyt – CDMX.
- Obra civil (concluida): 25 mdp. Alcaldía Azcapotzalco. Más de 2 mil m<sup>2</sup> de construcción.

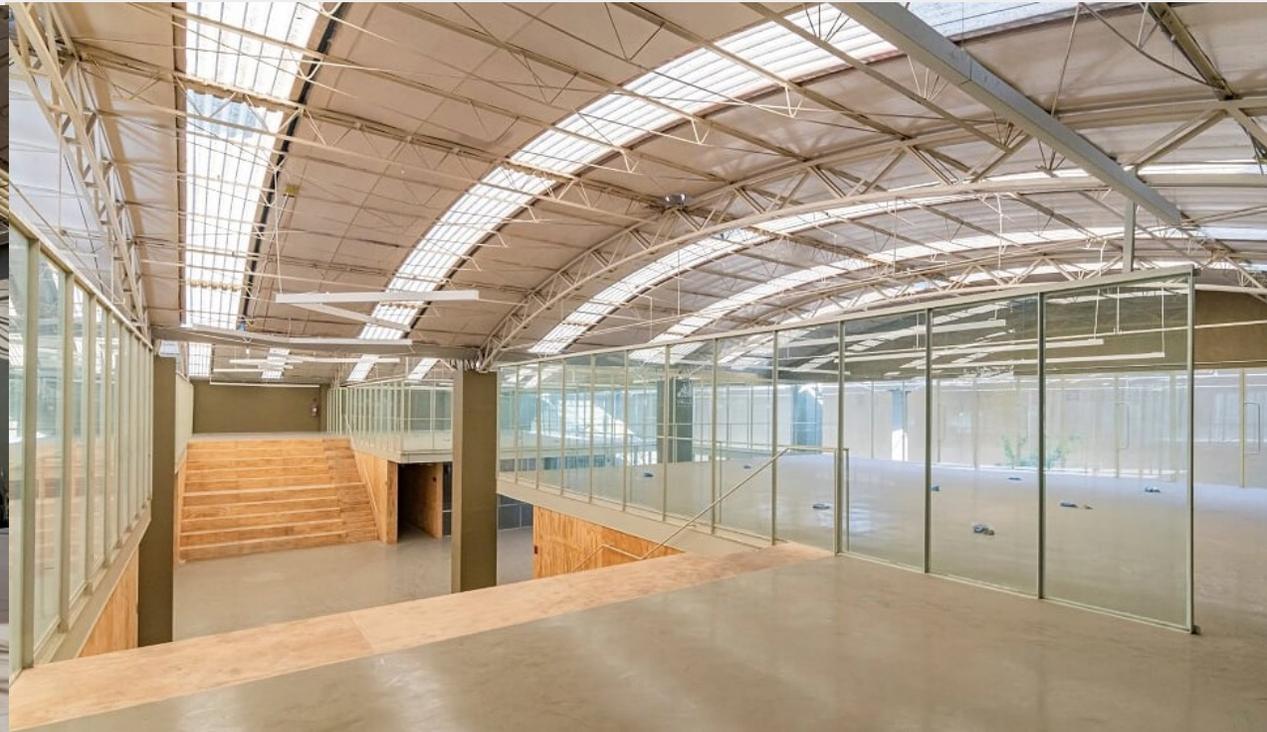
# Centro de Desarrollo e Innovación Tecnológica Vallejo-i





VALLEJO-i  
INDUSTRIA & INNOVACIÓN

# Centro de Desarrollo e Innovación Tecnológica Vallejo-i





VALLEJO-i

INDUSTRIA & INNOVACIÓN

## **IV.** Desarrollo económico y generación de empleos



VALLEJO-i  
INDUSTRIA & INNOVACIÓN

# Estrategia de promoción de inversiones



## **Instrumentos de promoción:**

- Ventanilla única y acompañamiento personalizado a los proyectos de inversión.
- Acuerdo de facilidades administrativas.

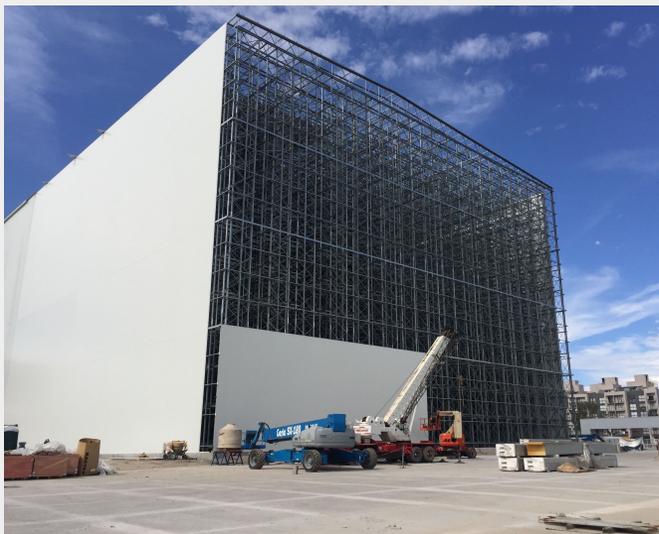
## **Sectores prioritarios:**

- Logística
- Manufactura verde
- Industria 4.0
- Back office



VALLEJO-i  
INDUSTRIA & INNOVACIÓN

## Nuevas inversiones



Nuevo Centro de  
Distribución  
Metropolitano de Bimbo.  
Inversión: 2,300 mdp.

Planta de Anuncios Luminosos  
Áximo. (SME + Cooperativa  
LFC+ Steel Signs)  
Inversión: 280 mdp.



VALLEJO-i  
INDUSTRIA & INNOVACIÓN

# Nuevas inversiones

## Concluidas

### ESTAFETA

- Back office (Call Center) y ampliación de Centro de Distribución.

### HONEYWELL

- Ampliación de su Centro de Investigación y Desarrollo (Tecnoparque)

### GRUPO NEOLPHARMA

- Nueva planta de biotecnología y nuevo centro de distribución.

## En proceso

### ALPLA

- Nueva planta de producción de envases de plástico.

## En planeación

### FEMSA

- Nuevo cuarto frío de Oxxo y Centro de reclutamiento y capacitación.

### SEARS

- Mantenimiento mayor a su Centro de Distribución.



VALLEJO-i

INDUSTRIA & INNOVACIÓN

# Gobernanza y financiamiento

# Consejo Consultivo Vallejo-i



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO





VALLEJO-i

INDUSTRIA & INNOVACIÓN

## Fideicomiso privado Vallejo - i

- Instrumento para generar un modelo sustentable y transparente de financiamiento.
- Vehículo de captación, inversión y administración de recursos para la realización de obras o servicios públicos en Vallejo.
- Fideicomitente: Asociación Industrial Vallejo (AIVAC). Fiduciario: Banca Mifel. Fideicomisarios: GobCDMX y Azcapotzalco.
- Capital semilla: Neolpharma, Llano de la Torre, Harinera Anáhuac. Compromiso de aportaciones por 50 mdp.



"Queremos reindustrializar Vallejo para generar empleo y desarrollo económico; pasando de una industria de chimeneas a una industria de inteligencia y sustentable. Gracias a los industriales por su compromiso con la Ciudad y con este proyecto"

*Dra. Claudia Sheinbaum Pardo, Jefa de  
Gobierno de la CDMX  
29 de julio 2019*