



Ciudad de México a 21 de junio de 2021

Para: Claudia Sheinbaum

De: Fadlala Akabani

NOTAS PARA ENTREVISTA CON EL FINANCIAL TIMES SOBRE INVERSIÓN

▪ ¿Qué motiva la atracción de inversión en la CDMX?

La Ciudad de México tiene una política de desarrollo económico y, por lo tanto de atracción de inversiones, centrada en la reducción de las desigualdades, en la sostenibilidad y la innovación. Por lo tanto, toma como marco de referencia los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas, particularmente:

- Objetivo 7: Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna
- Objetivo 8: Promover el crecimiento económico inclusivo y sostenible, el empleo y el trabajo decente para todos
- Objetivo 9: Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización sostenible y fomentar la innovación

▪ ¿Atractivos de la CDMX a los grandes inversionistas?

1. Disponibilidad de talento humano altamente calificado y especializado
2. Accesibilidad a los recursos financieros
3. Clima favorable para hacer negocios
4. Excelente conectividad nacional e internacional por trenes, carreteras y aeropuertos
5. Infraestructura y servicios urbanos robustos
6. Amplias opciones culturales, deportivas y de entretenimiento
7. Amplia gama de proveedores de bienes y servicios.
8. Reducción constante de la delincuencia

▪ ¿Qué hace el gobierno para apuntalar el crecimiento económico de la ciudad?

1. *Vallejo-i* para atraer inversión y tecnología en manufactura y logística avanzadas.
2. *Programa Impulso NAFIN + CDMX* para financiar proyectos productivos de empresas
3. Centro de inversiones en SEDECO.
4. *Fomento del comercio electrónico* para que las Mipymes se transformen y desarrollen digitalmente.
5. *Digitalización y simplificación administrativa* para la apertura de negocios y la obtención de permisos y licencias.
6. *Capacitación y certificación de capital humano* para la adquisición y profesionalización de habilidades empresariales.



▪ **¿Qué oportunidades de inversión hay en la CDMX?**

1. En infraestructura para los sectores de educación, movilidad, salud, vivienda, red hidráulica y espacios públicos.
2. Proyectos productivos para emprender nuevos negocios y fortalecer a las Mipymes.
3. En industrias con derrama económica y creación de empleos significativa como el turismo, las TIC, la logística, la manufactura y la construcción.
4. En regeneración y revitalización urbana de áreas estratégicas de la Ciudad.

▪ **¿Cómo estimula el gobierno de la CDMX a la inversión extranjera directa?**

A través de convenios de colaboración con la Secretaría de Relaciones Exteriores y la Secretaría de Economía del Gobierno de México, se tiene una estrategia de promoción económica de la CDMX y sus industrias en las embajadas y consulados mexicanos en todo el mundo.

A través de la SEDECO, el gobierno de la Ciudad de México ofrece a los inversionistas extranjeros y nacionales los siguientes servicios:

1. Encuentros de negocios con proveedores locales
2. Interlocución con dependencias del gobierno
3. Asesoría y orientación regulatoria y fiscal
4. Sistemas de energía solar para negocios

▪ **Avances y estatus a la fecha de “Vallejo-i: industria e innovación”**

Estrategias:

1. Inversión pública y privada para el mejoramiento de la infraestructura.
 - a. Hasta ahora: 287 mdp del GobCDMX, la Alcaldía y empresas privadas en Ceylán, San Pablo Xalpa y Poniente 150
 - b. Obra 2021: Rehabilitación integral Poniente 134
2. Mejor aprovechamiento del suelo de Vallejo.
 - a. Nuevo programa parcial que ofrece mejores condiciones para que las empresas se instalen en Vallejo y sus trabajadores tengan una mejor calidad de vida. Ya publicado en Gaceta y vigente.
3. Facilidades administrativas y un acompañamiento personalizado para la atracción de inversiones productivas
 - a. Más de \$3,200 millones de pesos en proyectos concluidos de Bimbo, Neolpharma, SME, Estafeta y Honeywell
4. Innovación y desarrollo tecnológico.
 - a. Centro de Innovación y Desarrollo Tecnológico Vallejo-i, con más de \$120 millones de pesos de inversión entre la Alcaldía, la Ciudad de México y Conacyt. Contará con 3 grandes componentes:



- i. Centro de Datos de la Ciudad, que será uno de los cerebros digitales con mayor capacidad de almacenamiento y análisis de información.
- ii. Clúster de laboratorios para impulsar la industria 4.0 y el desarrollo de aplicaciones para la Ciudad.
- iii. Espacio de vinculación empresarial para promover el emprendimiento tecnológico, las actividades negocio a negocio, la vinculación entre emprendedores y las grandes empresas, la capacitación y certificación laboral.

Resumen de inversiones en infraestructura y equipamientos:

Concepto	Monto (mdp)	Fuente
Ceylán	\$ 224	Gob CDMX
San Pablo Xalpa	\$ 9.1	Bimbo / Estafeta / Azc
Poniente 150	\$ 64.1	Azc
Estación de transferencia	\$ 380	Gob CDMX
CDIT (Obra Civil)	\$ 25	Azc
CDIT (Equipamiento)	\$ 97	Conacyt / CDMX
Poniente 134	\$ 250	Gob CDMX*
Luminarias	\$ 13	Fideicomiso / Ustorage*
TOTAL	\$ 1,062.2	

Estatus de inversiones productivas:

Empresa	Proyecto	Ubicación	Inversión (mdp)
Estafeta	Mejoramiento del Centro Logístico Ciudad de México y habilitación del Back Office	Av. San Pablo Xalpa 331, San Pablo Xalpa	\$120
Bimbo	Nuevo Centro de Distribución Metropolitano	Av. Refinería Azcapotzalco 195A, Santo Domingo	\$2,300
Áximo	Planta de Anuncios Luminosos	Salónica esq. Granjas, Jardín Azpeitia	\$280
Neolpharma	Nueva Planta de Fabricación de Principios Activos para Medicamentos Biotecnológicos y Nuevo Centro de Distribución	Poniente 150, Industrial Vallejo y Boulevard de los Ferrocarriles 325, Industrial Vallejo	\$700
Total de Proyectos Concluidos			\$3,400
Alpla	Nueva Planta de Producción de envases de plástico de alta densidad	Poniente 148 No. 962, Col. Industrial Vallejo	\$800
Femsa	Nuevo Cuarto Frío para Oxxo y reparaciones en instalaciones de Solística	Blvd. Ferrocarriles 243, Industrial Vallejo y Av. Santa Lucía No. 120, Col. San Miguel Amantla	\$7
U-Storage	Lindavista-2 Ampliación del edificio destinado a almacenamiento de productos no perecederos con área de oficinas de atención al público	Eje 1 Poniente Vallejo No. 1044, Industrial Vallejo	\$70
ERDSME Sola SAPI (SME)	Nueva Fábrica de Módulos Fotovoltaicos	F.C. Nacionales de México, Nueva Rosario	\$100
Parks Desarrolladora	Construcción de naves con uso de bodegas industriales (dos etapas)	Poniente 146 No. 915, Industrial Vallejo	\$310
Total de Proyectos en Proceso			\$1,287