



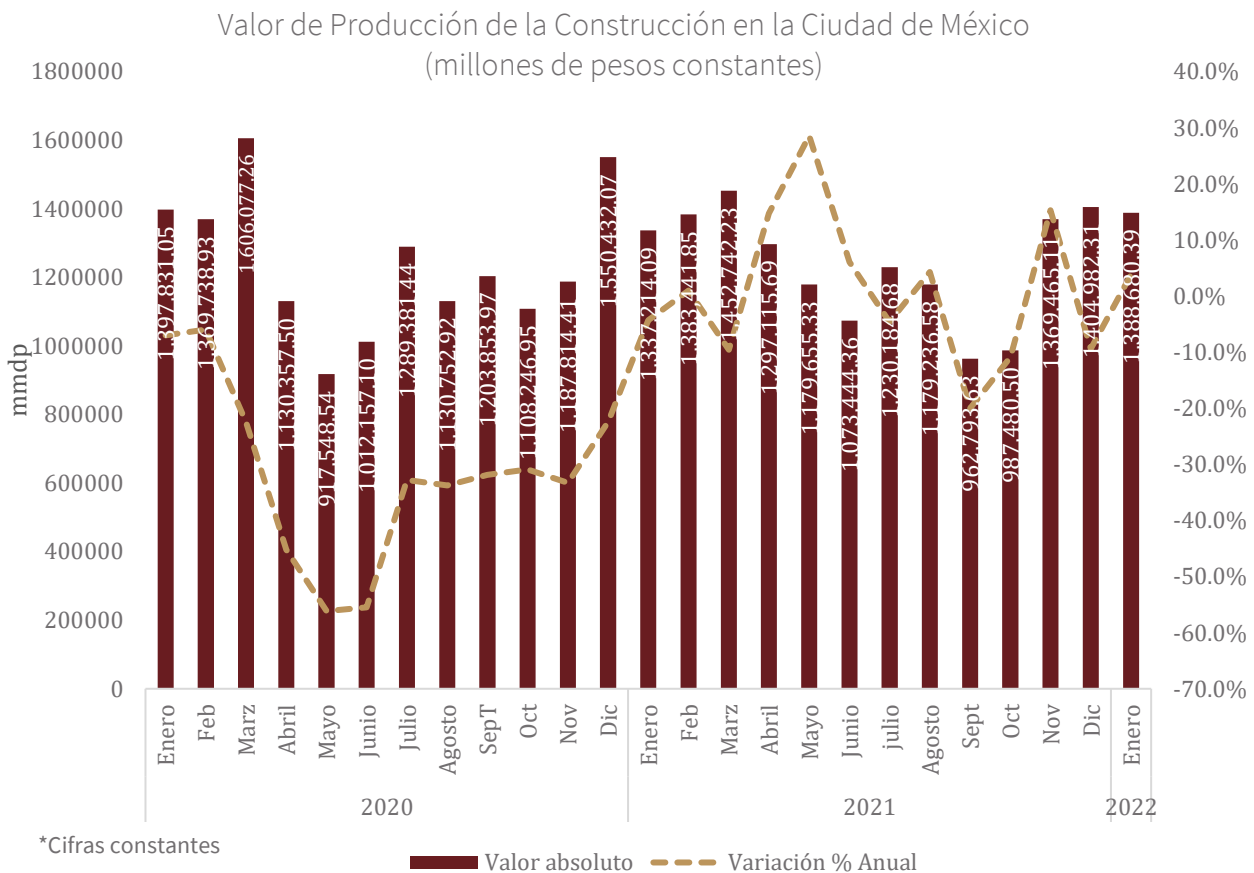
Boletín Semanal de la Dirección General de Desarrollo Económico Sobre la Coyuntura Económica

28 de marzo – 01 de abril de 2022

I.- Seguimiento a indicadores económicos

Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC)

La Ciudad ocupa el 5to lugar de participación en el valor de la producción en la Construcción Nacional. Durante el primer mes del 2022, el valor de la producción en el sector de la construcción de la Ciudad de México fue de 1,388 millones de pesos, lo cual representa un aumento del 3.8% respecto al mismo mes del año anterior.





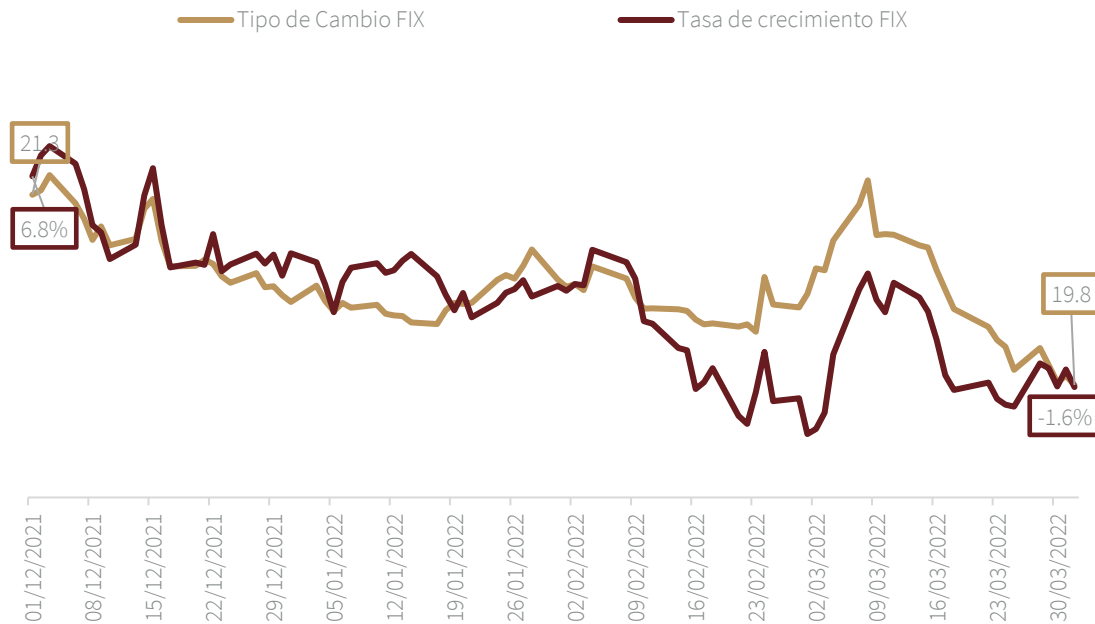
Tipo de cambio

La décima tercera semana del 2022 continúa con la apreciación del peso frente al dólar, incluso, la moneda mexicana pasa a cotizar por debajo de los \$20.00, situación que no se presentaba desde septiembre del 2021. Incluso, el mes de abril comenzó con una apreciación equivalente al 0.3% y el mes de marzo concluye con una apreciación del 3.0%.

El avance de las negociaciones entre Rusia y Ucrania ha perjudicado la valorización del dólar, además del reporte de empleo que presentó recientemente el gobierno estadounidense, el cual reportó un crecimiento por debajo de lo esperado en la nómina agrícola. Asimismo, la tasa de desempleo se redujo dos puntos porcentuales de febrero a marzo del año en curso.

Las expectativas de un ajuste de tasas de interés más agresivo por parte de la Reserva Federal se ven respaldadas por los sólidos datos de empleo. Por su parte, los inversores esperan que el Banco de México también se mantenga en una senda contractiva, lo que podría favorecer más bajas en el USD/MXN.

Tipo de cambio FIX y su Tasa de crecimiento anual



Fuente: elaboración propia con información de Banco de México

II.- Noticias relevantes.

CDMX apoya la economía popular

A través de las Ferias del Bienestar, el Gobierno de la Ciudad de México apoya a la economía popular brindando trámites y servicios, dentro de los cuales se incluye el testamento gratis, orientación legal, servicios de salud, entre otros apoyos.

Agentes inmobiliarios esperan ley para regular la actividad de bienes raíces

Agentes inmobiliarios de la Ciudad de México, esperan que para septiembre se cuente con una nueva ley local para regular la actividad de los agentes de bienes raíces, en donde los agentes del sector



inmobiliario cuenten con certificaciones y las licencias correspondientes para ejercer esta actividad, esto con el fin de reducir los fraudes en las operaciones de bienes raíces.

Se buscan sinergias para el desarrollo y promoción de Vivienda en el Valle de México

El presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) Valle de México, indicó que el Valle de México representa cerca de 26% de la colocación de crédito hipotecario, y más de 30% del portafolio bancario, convirtiéndose para los desarrolladores de vivienda en un reto para la cadena de valor en la construcción de casas. Debido a la importancia de este sector, el presidente de (Canadevi), invitó a desarrolladores de vivienda, la Asociación de Bancos de México, el Fovissste y gobiernos de la Ciudad de México y Estado de México, que trabajen de manera conjunta con el fin de facilitar el acceso y certidumbre para la adquisición de una vivienda bien ubicada.

Bayer prevé inversión de 7,500 mdp

Bayer invertirá 7,500 millones de pesos en México en los próximos tres años, la mitad de dichos recursos se destinará a investigación y desarrollo, y cerca de 1,000 millones de dólares serán para modernizar su planta ubicada en el municipio de Lerma, Estado de México. Además, la empresa alemana se alista para anunciar la aprobación de cinco nuevas terapias y su incursión al negocio de los medicamentos contra el cáncer. Cabe mencionar que, tras 100 años de operar en México, Bayer cuenta en el país con 5,000 colaboradores en su corporativo, una decena de plantas de manufactura y otra de centros de investigación.

CDMX lanzó el programa “Vivienda Incluyente”

La Ciudad de México lanzó el programa "Vivienda Incluyente", en donde las personas interesadas en el programa podrán comprar o rentar un departamento, esto con el fin de que los capitalinos tengan una mayor posibilidad de vivir en la zona central, y al norte de la capital. A través de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México (SEDUVI) se pueden consultar los requisitos y la forma de iniciar el trámite.

31 de marzo Día del Taco

El Día del Taco es celebrado desde 2007 cada 31 de marzo. La Ciudad de México es la entidad con más taquerías en el país, según el mapa llamado “Universo del Taco”. Cuenta con aproximadamente 1.6 millones de taquerías y el 95% de la población tiene un puesto de tacos a 400 metros de su casa.

Iniciativa para juicios en línea en CDMX

El magistrado presidente del Tribunal de Justicia Administrativa (TJA) presentó una iniciativa ante la Mesa Directiva del Congreso local con el fin de establecer una plataforma digital para prestar servicios en línea, que permita el seguimiento de los juicios en forma digital y hacerlo optativo para los particulares. Además de establecer la creación de expedientes digitales, a la par de los físicos e “impulsar el uso de la firma electrónica certificada”.

Cambio de identidad de género legalmente en CDMX

El 31 de marzo se celebra el Día Internacional de la Visibilidad Trans (Travesti, Transgénero, Transexual), esta lucha ha trascendido hasta la Comisión Nacional de los Derechos Humanos (CNDH), gracias a ello varias entidades del país incluida la Ciudad de México, han aprobado la Ley de Identidad



de Género, en donde las personas que lo deseen pueden cambiar legalmente de género. Dicho trámite se podrá realizar a través del Registro Civil.

CDMX sin uso de cubrebocas en lugares abiertos

La jefa de Gobierno de la Ciudad de México, Claudia Sheinbaum, informó que a partir del 1° de abril se elimina recomendación del uso de cubrebocas en lugares abiertos, esta decisión fue tomada gracias a la baja de contagios de Covid-19, el avance en la vacunación y el semáforo verde. Sin embargo, se recomienda continuar con el uso del cubrebocas en espacio cerrados como oficinas, escuelas, comercios o el transporte público.