



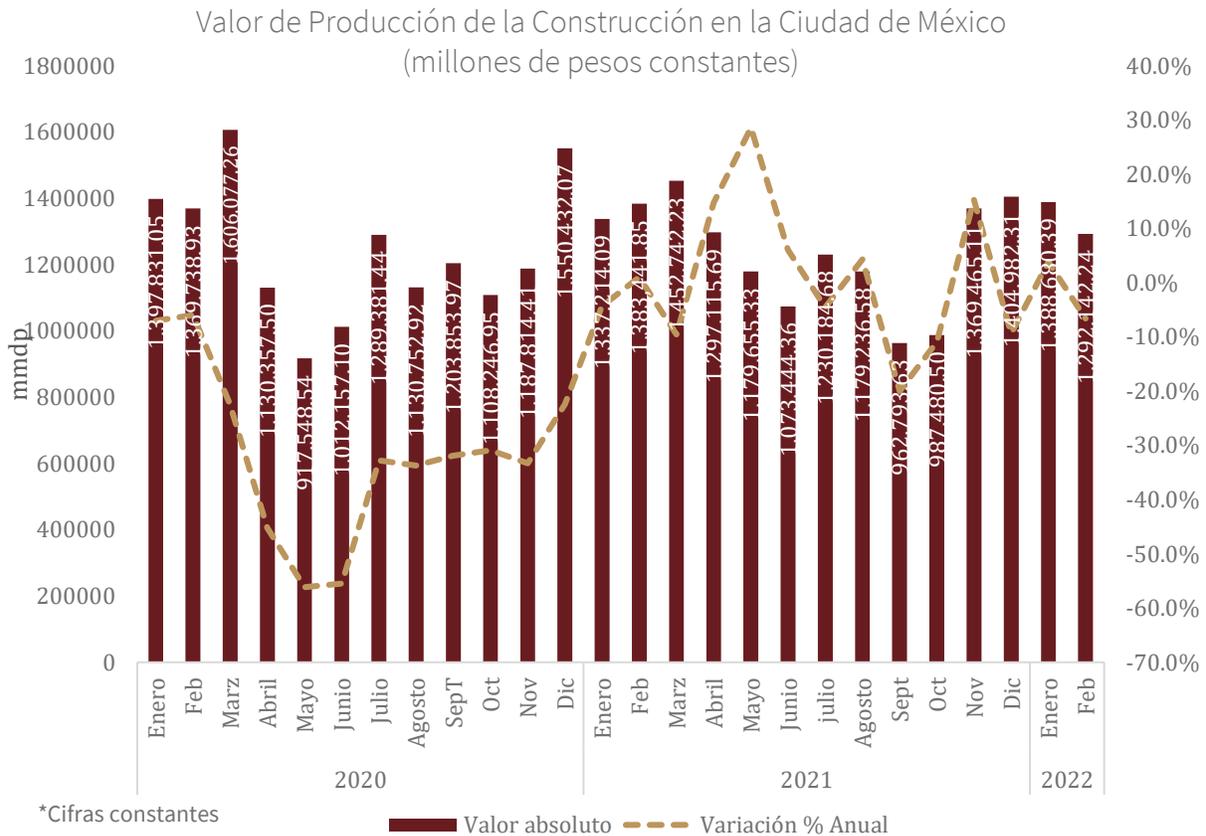
Boletín Semanal de la Dirección General de Desarrollo Económico Sobre la Coyuntura Económica

25 de abril – 29 de abril de 2022

I.- Seguimiento a indicadores económicos

Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC)

El INEGI, da a conocer los resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras, en donde la Ciudad ocupa el 5to lugar de participación en el valor de la producción en la Construcción Nacional. Durante el mes de febrero el valor de la producción en el sector de la construcción fue de 1,292 millones de pesos.



Tipo de cambio

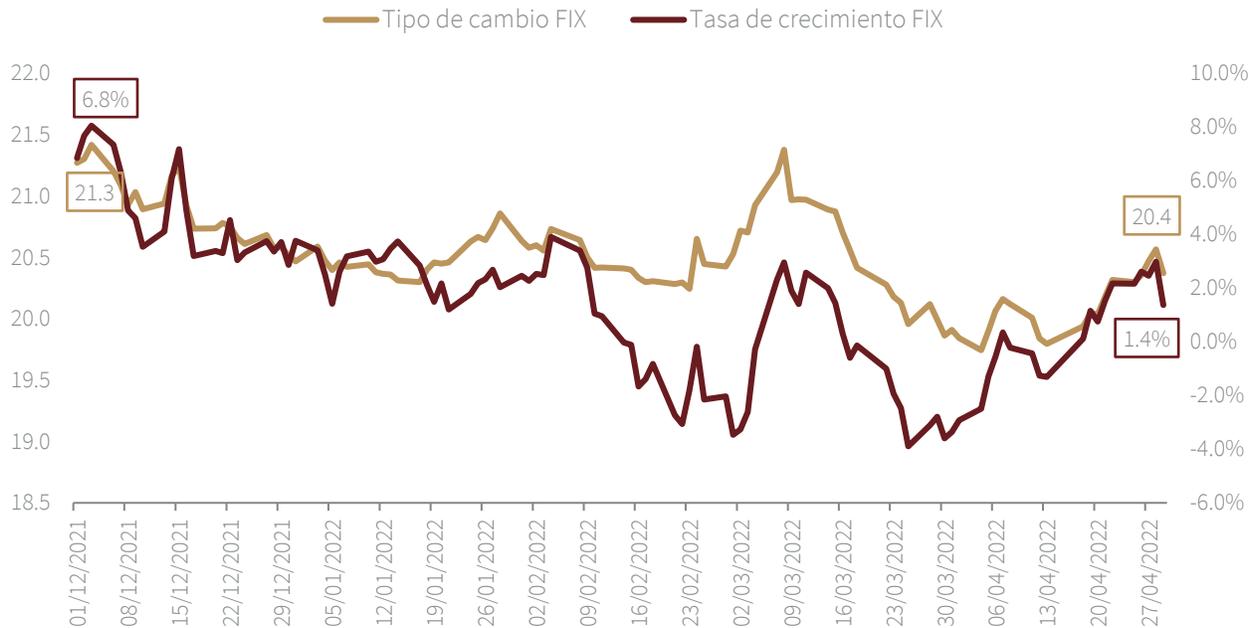
La cuarta semana del mes de abril finalizó con una depreciación equivalente al 2.7% en comparación al inicio de mes, colocando al peso mexicano por arriba de los \$20.00 en su intercambio con el dólar



estadounidense. Esto significó una pérdida de 0.53 centavos con relación al primero de abril. Para la cuarta semana de abril, el peso mexicano inició cotizando 20.30 y cerró en 20.37.

La moderada depreciación del peso mexicano ante el dólar estadounidense en la última semana se encuentra vinculada a diversos factores como los confinamientos por Covid-19 en China y la Guerra en Ucrania, pero principalmente a las expectativas de los posibles aumentos a las tasas de interés de la Reserva Federal (FED), en donde el presidente del banco central de la Reserva Federal (FED), Jerome Powell, mencionó que un aumento de 50 puntos base será planteado para la reunión del 3 y 4 de mayo.

Tipo de cambio FIX y su Tasa de crecimiento anual



Fuente: elaboración propia con información de Banco de México

II.- Noticias relevantes.

Se espera que la reconstrucción de la línea 12 concluya a fines de año

El Gobierno de la Ciudad de México se fijó la meta de volver a poner en operación la Línea 12 del Metro para finales de diciembre de 2022. En donde, el secretario de Obras y Servicios de la Ciudad de México, Jesús Antonio Esteva Medina, informó que se brindara entre el 30% y 40% más de resistencia al tramo elevado de la Línea 12, lo cual se traduce en mayor seguridad para el usuario.

Aumenta la participación ciudadana en la consulta de presupuesto participativo 2022

El Instituto Electoral de la Ciudad de México (IECM) reportó una participación del 4%, en la consulta de presupuesto participativo 2022, equivalentes a 238 mil 905 votos. Por su parte, el consejero presidente de la Comisión de Participación Ciudadana, Ernesto Ramos Mega, calificó de manera excelente el trabajo del IECM, destacando el incremento en la consulta en un 19% en comparación al 2019, además de que el voto emitido por internet fue el doble considerando el mismo periodo.



CDMX promueve la reinserción social de ex reclusos

El secretario de Gobierno (SECGOB), Martí Batres, inauguró la Primera Feria de la Libertad, organizada por el Instituto de Reinserción Social y la Comisión de Derechos Humanos de la Ciudad de México (CDHCM), con el objetivo de contribuir al proceso de reincorporación social y a erradicar la discriminación de las personas ex privadas de la libertad. La Feria de Libertad contó con diversas actividades culturales y deportivas, talleres formativos y preventivos, eventos lúdicos para niñas, niños y adolescentes, 20 instituciones locales, federales y organizaciones de la sociedad civil otorgaron acceso a sus servicios y además se proporcionó información del portal del Servicio Nacional del Empleo.

Ingreso presupuestario de la CDMX obtiene ganancias del 9% en 2021

De acuerdo con el Informe de la Cuenta Pública 2021, los Ingresos Presupuestarios de la Ciudad de México fueron de 232 mil 634.4 millones de pesos, presentando un aumento del 9% superior a la meta establecida para 2021. Como señal del fortalecimiento de la Hacienda Pública Local, los Ingresos Tributarios registraron 60 mil 623.6 millones de pesos, esto significó una 6.2% mayor a la meta establecida en la Ley de Ingresos para 2021. El Impuesto Predial recaudó 118 mil 636.9 millones de pesos y el Impuesto Sobre Nóminas (ISN) aportó 28 mil 268.2 millones de pesos. Ambos conceptos también se encontraron por encima de la meta programada.

Aumenta demanda en el mercado inmobiliario industrial

CBRE Group, empresa líder a nivel mundial en consultoría, comercialización y servicios inmobiliarios, informó que en el primer trimestre del 2022 se registraron más de 246,000 metros cuadrados de absorción bruta, lo cual representó un aumento del 46% en comparación al primer trimestre del 2021. De esta manera la vocación comercial y la apuesta logística en plena pandemia permitieron que la Ciudad de México y su Zona Metropolitana aumentaran su demanda en el mercado inmobiliario industrial. Cabe mencionar que durante el 2021, la Ciudad de México acumuló un total de 5,056.9 millones de dólares por IED, posicionándose como el mayor receptor de inversión a nivel nacional con el 16% de participación.

Aumenta la desocupación de espacios corporativos

La plataforma inmobiliaria Newmark, informó que pese a la reanudación de las actividades y el avance en el plan de vacunación, la desocupación de espacios corporativos ha incrementado en el primer trimestre del año. Los corredores que han experimentado mayores desocupaciones fueron Insurgentes, Periférico Sur y Santa Fe. El analista de la división de Investigación de mercados de Newmark, Mauricio Mondragón, señaló que los espacios de oficinas de la Ciudad de México deben repensarse y atender las nuevas necesidades de los usuarios, considerando que la pandemia provocó cambios en el modelo de trabajo implementando un modelo híbrido.

Arrancará programa piloto para dispensadores rellenables

El Fondo Mundial para la Naturaleza (WWF), el Foro Económico Mundial y la empresa chilena Algramo, unieron esfuerzos para consolidar el programa piloto para la introducción de envases reutilizables y



rellenables en supermercados de la Ciudad de México, con el fin de mitigar la contaminación por plásticos en la capital mexicana. Las botellas que se utilizaran en el programa serán moldeables y contarán con un chip que brindara información a los productores y consumidores, para saber cuántas botellas de plástico se han ahorrado, es decir, el impacto positivo hacia el medio ambiente y el gasto de bolsillo.